

Bestyrelsesmøde : onsdag den 06.11.13 Kl. 19:30

Mødested : Mikkel Storgaard Kolibrivej 11

Medlemmer : Hans (HKK), Susan (SMH) Helle (HB), Jan (JG) og Mikkel (MS)

Afbud : Kim (KB) og Lea (LA)

Dagsorden / Referat : 06.11.2013

HKK

Pkt. 1: *	Dagsorden til den 06.11.2013 fra sidste møde Bemærkninger, uafklarede punkter. Asfalt skader generelt: KB har rykket kommunen for et svar 24. april Sagen vil blive omtalt i brevet til RK's borgmester, jf. nedenstående Skilte på friareal: Sagen pågår	KB
Pkt. 2: *	Post siden sidste møde GF's mail samt direkte til enkelte medlemmer. Roskilde Kommune (RK) har klaget over sten i rabatten på grundejerforeningens (GF) veje, idet dette er i strid med vejlovens § 57 og derfor skal fjernes. Under dagens vejgennemgang uddelte bestyrelsen påbud til de grundejere, som har sten og andre ting i rabatten, som skal fjernes inden 1. oktober 2013. Hvis dette påbud mod forventning ikke er efterlevet, vil bestyrelsen foranlede, at sten m.v. bliver fjernet iht. "Lov om private fællesvej" § 44 stk. 1 og stk. 3. Efterfølgende har GF modtaget påbud fra RK om at fjerne stenene, hvilket GF vil efterleve snarest muligt og GF orienterer RK herom.	KB SMH
Pkt. 3: *	Økonomi Status rapport forelægges bestyrelsen: 4 medlemmer er sendt til inkasso hos vores nye advokatfirma. 1 medlem er af en eller anden grund slet ikke blevet opkrævet men har heller ikke reageret på mine rykkere, så jeg lægger et indbetalingskort i postkassen i morgen. Såfremt han ikke har betalt inden 10 dage sendes han til inkasso. Vi har igen fået brev om ændrede priser på papirindbetalingskort (stiger ca. 10 øre pr. girokort). Jeg laver tab på et medlem fra sidste år (Jakob, Kolibrivej) vi får ikke de penge ind uanset hvad vi gør og ejeren er fraflyttet sidste år. Bestyrelsen gennemgik kort foreliggende saldobalance (perioderegnskab) og havde ingen bemærkninger hertil.	LA
Pkt. 4: *	Henvendelser til/fra GF's medlemmer Den på tidligere modtaget henvendelse fra grundejer vedr. omdannelse af Værebrovej 25 til rækkehus blev behandlet af bestyrelsen, som ikke vil gøre yderligere, idet bestyrelsen ikke deler grunderejerens bekymringer grundet kun tale om 8 lejemaal og vi har besluttet, at der via RK skal opsættes skilte til sikring af rolig og sikre trafikafvikling.	KB
Pkt. 5: *	Fri-, fællesarealer Status på Klimaplan ved Jan og Kim: Der er for få dage siden modtaget referat fra mødet med RK 17. juni, som vil blive læst og gennemgået på næste bestyrelsesmøde. Sagen pågår. KB har bestilt oprydning efter stormen specielt på engen (fjernelse af væltede træer i åen m.v.). GF vil foranlede beskæring af bevoksning på friarealet omkring søen ved Blodhøjvej/Kolibrivej.	KB MS
Pkt. 6: *	Vejarealer Bestyrelsen afventer resultatet af kommunens sag mod DONG og opretholder presset på RK Der skal indhentes tilbud på ny asfaltbelægning, samt tilbud på renovering af eksisterende vej bump asfalt tilbud er tilsendt formanden og forelægges bestyrelsen: Det indhente tilbud andrager i alt 1,2 mio. inkl. moms ekskl. bump og dækselreguleringer mod p.t. opsparet 0,75 mio. pr. 31. juli efter opkrævning af 2013 kontingent. Bestyrelsen er i gang med at indhente 2 andre tilbud og senere endelig beslutte, hvad der prioriteres udbedret i forskellige etaper. Sagen pågår. Opfølgning på vejgennemgang/-syn vil blive foretaget i løbet af november og de af grundejerne, som ikke har efterlevet bestyrelsens opfordringer vil blive kontaktet på ny inden en evt. af bestyrelsen igangsat udbedring på grundejerens regning.	KB
Pkt. 7: *	Vintertjeneste Der er iværksat samarbejde med 2 andre grundejerforeninger om at højne niveauet på snerydningen. Der arbejdes stadig på en fælles aftale med Enggårdens nuværende leverandør, som forventes afklaret inden 30/11-13.	MS
Pkt. 8: *	Strandudvalg Græsslåning 2013 er iværksat som vi plejer. Intet at referer	KB

<p>Pkt. 9: *</p>	<p>Kontakt til/fra off. Myndigheder Skiltning: Osvej/Private fællesveje Roskilde Kommune (RK) har gjort Osvej til 40 km zone fra Mågevej mod vest til Nordmarksvej og med den skiltning, som er udført indebærer det, at man automatisk laver stikvejene til 50 km zone, hvilket er uhensigtsmæssigt. KB har rettet henvendelse til RK (Ivan Hyldested = IV) herom, men ingen tilbagemelding, så SMH rykker IV for svar. Vi afventer status/tilbagevenden fra RK som ikke svarer trods gentagende rykkere. Status ved SMH: Stadig intet skriftlig tilbagemelding fra RK (IV), så vi "sadler om" og kontakter Anita Madsen. SM ansøger samtidig RK om lov til at opsætte 40 km zoneskilt på eksisterende stander for enden af Blodhøjvej samt Sommervej og Stærevej. Dette forhold vil indgå brevet til RK's borgmester. MS sørger for at fjerne de 2 tomme skiltestativer på Bogfinkevej. Samtidig afgør MS, hvilke gadeskilte som skal udskiftes på samtlige grundforeningens veje. Det er blevet besluttet, at alle GF's vejskilte vil blive udskiftet inden 31/12-13, hvis vejret tillader dette. Det samme er tilfældet med de 2 tomme skiltestativer. Grundet den manglende tilbagemelding/uafsluttede sager ift. RK, har bestyrelsen på dagens møde udarbejdet udkast til brev til RK's borgmester, som forventes afsendt inden for 7 dage. Grundlaget for brevet skyldes opfordring fra RK's borgmester under samtale med KB. GF har oprettet den lovpligtige digitale postkasse, så nu må vi se, hvor meget der kommer ind den vej.</p>	<p>SM SM KB</p>
<p>Pkt. 10: *</p>	<p>Evt. arrangementer og udvalg Sankt Hans arrangement hvem gør hvad. Evaluering af generalforsamling. GF er repræsenteret i Arbejdsudvalg til klimaprojekt.</p>	
<p>Pkt. 11: *</p>	<p>Evt. Bestyrelsen konstituerede sig selv og afklarede, hvem som forestår de enkelte arbejdsopgaver, hvilket der foreligger et internt arbejdsdokument på.</p>	<p>Alle</p>
<p>Pkt. 12: *</p>	<p>Næste møde Onsdag den 15.01.2014 kl. 19:30 på Mågevej 17 (LA)</p>	

Senest 1 uge efter afholdelse af møde fremsendes referat til GF's hjemmeside.

Kim Boddum

Mikkel Storgaard

Lea Aarup

Helle Breaum

Hans Kristensen

Jan Gøhre

Susan Munkholm

Dato