

Bestyrelsesmøde : onsdag den 12.03.14 Kl. 19:30

Mødested : Mikkel Storgaard Kolibrivej 11

Medlemmer : Hans (HKK), Susan (SMH), Mikkel (MS), Kim (KB) og Lea (LA)

Afbud : Helle (HB), Jan (JG)

Dagsorden / Referat : 12.03.2014

HKK

Pkt. 1: *	Dagsorden til den 12.03.2014 fra sidste møde Bemærkninger, uafklarede punkter. Asfalt skader generelt: KB har rykket kommunen for et svar 24. april. Sagen vil blive omtalt i brevet til RK's borgmester, jf. nedenstående, som dog grundet omstændighederne i Nordmarken efter Bodil er sat på stand by. Færdiggørelsen af brevet pågår. Skilte på friareal: Sagen pågår og forventes afsluttet inden Generalforsamlingen	MS+ SMH
Pkt. 2: *	Post siden sidste møde GF's mail samt direkte til enkelte medlemmer. Roskilde Kommune (RK) har klaget over sten i rabatten på grundejerforeningens (GF) veje, idet dette er i strid med vejlovens § 57 og derfor skal fjernes. Den anden faktura blev ikke betalt af den pågældende grundejer, så det var GF nødt til at gøre qua RK trussel om inkasso. GF vil som følge heraf sende den pågældende grundejer til inkasso. RK har afvist GF's klage vedr. Trafik&Erhverv Stærevej. Bestyrelsen overvejer hvordan vi skal forholde os hertil herunder om dette skal medføre forslag til vedtægtsændringer på førstkommande generalforsamling indbefattende kontingentopkrævning pr. lejemål, som er registreret på matriklen. GF har fået en del henvendelser om at støtte op omkring Røde Kors hjælp til stormflodsramte grundejere. GF vil sørge for, at der bliver lagt noget herom på vor hjemmeside. GF har fået henvendelse fra grundejerforening, som forsøger at samle samtlige grundejerforeninger i Roskilde i en forening, men bestyrelsen finder det ikke hensigtsmæssigt at melde sig ind her, idet vi ikke mener, at en sådan forening kan varetage vore lokale interesser.	LA LA
Pkt. 3: *	Økonomi Status rapport forelægges bestyrelsen: 2 medlemmer, som stadig ejer matriklen, er sendt til videre til fogedretten med tilhørende omkostninger for os til staten (i alt 2.800 kr.). Sagerne pågår stadig. Bestyrelsen accepterede LA's indstilling om, at 2013 regnskabet og budget 2015 først færdiggøres ultimo marts 2014. Bestyrelsen godkendte baseret på medbragt opgørelse over ekstra beløb til nuværende advokat LA's indstilling om, at GF stopper samarbejde med nuværende advokat og finder en ny løsning, når nuværende aftale udløber.	LA LA
Pkt. 4: *	Henvendelser til/fra GF's medlemmer Eneste henvendelser har været vedr. stormen og afklaring vedr. dækningsgrad.	KB
Pkt. 5: *	Fri-, fællesarealer Status på Klimaplan ved Jan og Kim: Der er fortsat mødeaktivitet hen over foråret, som selvfølgelig går "hånd i hånd" med de politiske tiltag vedr. konsekvenserne efter Bodil. Der arbejdes hen imod at der foreligger en færdig plan for sikring af Nordmarken inde sommerferien til politisk godkendelse i efteråret med opstart i foråret 2015. LA vil sørge for oprydning af vores fællesareal mellem Mågevej og Høgevænget samt havnen på Høgevænget.	KB LA
Pkt. 6: *	Vejarealer Bestyrelsen afventer resultatet af kommunens sag mod DONG og opretholder presset på RK Der skal indhentes tilbud på ny asfaltbelægning, samt tilbud på renovering af eksisterende vej bump asfalt tilbud er tilsendt formanden og forelægges bestyrelsen: Bestyrelsen afventer udfaldet af klimaplanen og RK's forsyningstiltag.	KB
Pkt. 7: *	Vintertjeneste Der er iværksat samarbejde med 2 andre grundejerforeninger om at højne niveauet på snerydningen. Den nye aftale har fuldt ud levet op til bestyrelsens forventninger.	MS
Pkt. 8: *	Strandudvalg Græsslåning 2013 er iværksat som vi plejer. Intet at referer	KB

<p>Pkt. 9: *</p>	<p>Kontakt til/fra off. Myndigheder Skiltning: Osvej/Private fællesveje Roskilde Kommune (RK) har gjort Osvej til 40 km zone fra Mågevej mod vest til Nordmarksvej og med den skiltning, som er udført indebærer det, at man automatisk laver stikvejene til 50 km zone, hvilket er uhensigtsmæssigt. KB har rettet henvendelse til RK (Ivan Hyldested = IV) herom, men ingen tilbagemelding, så SMH rykker IV for svar. Vi afventer status/tilbagevenden fra RK som ikke svarer trods gentagende rykkere. Status ved SMH: Stadig intet skriftlig tilbagemelding fra RK (IV), så vi "sadler om" og kontakter Anita Madsen. SMH ansøger samtidig RK om lov til at opsætte 40 km zoneskilt på eksisterende stander for enden af Blodhøjvej samt Sommervej og Stærevej. Dette forhold vil indgå brevet til RK's borgmester. Brevet er ikke færdiggjort, jf. ovenfor, men vi er i dialog med RK herom. Grundet manglende tilbagemelding vil KB kontakte Anita i løbet af den næste uge. MS sørger for at fjerne de 2 tomme skiltestativer på Bogfinkevej. Samtidig afgør MS, hvilke gadeskilte som skal udskiftes på samtlige grundforenings veje. Det er blevet besluttet, at alle GF's vejskilte vil blive udskiftet inden 31/3-14 (tidligere 31/12-13, men har ej været mulig qua Bodil). Det samme er tilfældet med de 2 tomme skiltestativer. Grundet den manglende tilbagemelding/uafsluttede sager ift. RK, har bestyrelsen på dagens møde udarbejdet udkast til brev til RK's borgmester, som forventes afsendt inden for 7 dage. Grundlaget for brevet skyldes opfordring fra RK's borgmester under samtale med KB. Sagen pågår, men ej sendt qua tidligere omtale heraf.</p>	<p>SMH SMH KB MS KB</p>
<p>Pkt. 10: *</p>	<p>Evt. arrangementer og udvalg Sankt Hans arrangement hvem gør hvad. Bestyrelsen vil ifm. indkaldelsen til generalforsamlingen sætte dette på som et særskilt punkt, så opbakning hertil kan skabes inkl. frivillige som påtager sig arbejdsopgaver, når vi skal afholde. Evaluering af generalforsamling. Bestyrelsen valgte at flytte 2014 mødet til 27/5-14 qua sidste møde i klimaudvalget ligger 22/5-14, som man så vil kunne orientere om på generalforsamlingen. Bestyrelsen har identificeret mulig dirigentkandidat, som vil blive kontaktet. Bestyrelsen var enige om, at det er en god idé, at formændene fra de 2 grundejerforeninger, som vi samarbejder med vedr. klimaplan, deltager på de 2 andres generalforsamlinger. GF er repræsenteret i Arbejdsudvalg til klimaprojekt. Indmeldelse i PL (parcelhusejernes landsforening): Bestyrelsen har foranlediget indmeldelse bevirkende en årlig udgift på ca. 22.000 kr. Begrundelserne herfor vil blive fremlagt på 2014 generalforsamlingen i maj. Mellem bestyrelsesmøder besluttede bestyrelsen, at Bodshøjgaard skal deltage på klima konference i Middelfart den 24/3-14 medførende udgift på 4.375 kr. inkl. moms.</p>	<p>HEB KB LA</p>
<p>Pkt. 11: *</p>	<p>Evt. Bestyrelsen konstituerede sig selv og afklarede, hvem som forestår de enkelte arbejdsopgaver, hvilket der foreligger et internt arbejdsdokument på.</p>	<p>Alle</p>
<p>Pkt. 12: *</p>	<p>Næste møde Onsdag den 7/4-14 kl. 19:30 på Kolibrivej 7 (SMH)</p>	

Senest 1 uge efter afholdelse af møde fremsendes referat til GF's hjemmeside.

Kim Boddum

Lea Aarup

Hans Kristensen

Susan Munkholm

Mikkel Storgaard

Helle Breaum

Jan Gøhre

Dato