

Bestyrelsesmøde : tirsdag den 18.11.14 Kl. 19:30

Mødested : Mikkell - Bogfinkevej 81

Medlemmer : Hans (HKK), Kim (KB), Jan (JG), Mikkell (MS), Helle (HB) og Lea (LA)

Afbud : Susan (SMH)

Dagsorden / Referat : 18.11.2014

HKK

Pkt. 1: *	Dagsorden til den 18.11.2014 fra sidste møde Bemærkninger, uafklarede punkter. Asfalt skader generelt: KB har rykket kommunen for et svar 24. april. Sagen vil blive omtalt i brevet til RK's borgmester, jf. nedenstående, som dog grundet omstændighederne i Nordmarken efter Bodil er sat på stand by. Færdiggørelsen af brevet pågår. Skilte på friareal: Bestyrelsen har foretaget "syn og skøn" inkl. opmåling og nye skilte er blevet leveret og opsætningen forventes afsluttet medio december.	SMH/ MS
Pkt. 2: *	Post siden sidste møde GF's mail samt direkte til enkelte medlemmer. Roskilde Kommune (RK) har afvist GF's klage vedr. Trafik&Erhverv Stærevej. Bestyrelsen overvejer hvordan vi skal forholde os hertil herunder om dette skal medføre forslag til vedtægtsændringer på førstkomende generalforsamling indbefattende kontingentopkrævning pr. lejemål, som er registreret på matriklen. Bestyrelsen vil via juridisk assistance afklare om dette er lovlig. Sagen pågår. Brev vedr. ny dagligvarebutik på Bromarken (ved siden Rema 1000) er modtaget og vil blive indscannet og lagt op på hjemmesiden til orientering, hvor der henledes til, at det er op til det enkelte grundejerforeningsmedlems hvorvidt man ønsker at deltage i borgermøde den 3.12.2014, idet bestyrelsen ikke deltager på foreningens vegne.	LA
Pkt. 3: *	Økonomi Status rapport forelægges bestyrelsen: Grundet kasserens store tidsforbrug på at sikre adgang til vore Netskonti (PBS) udskydes gennemgang af resultatopgørelse og balance fra økonomisystemet til næste møde. Bestyrelsen henleder medlemmernes opmærksomhed på, at det er det enkeltes medlems ansvar at kontakte kasseren via grundejerforeningens mail ved ændring af opkrævning af kontingent inden aftalen oprettes hos BetalingsService (BS), da vi ellers ikke har mulighed for at se, hvem indbetaleren er, hvilket indebærer medlemmet får en dobbeltopkrævning og rykkergebyr. Bestyrelsen godkendte kasserens forslag om via brev at rette henvendelse til de medlemmer, som ikke er oprettet på BS med henblik på at blive det, idet dette gør opkrævningen mere effektiv og sikre mod tab. Samtidig fremsendes brev til områdets ejendomsmæglere med henblik på at få kendskab til ejerskifter og sikre korrekt indbetaling af kontingent. Bestyrelsen godkendte kasserens forslag om at tabsføre kontingent vedr. ejendom som er solgt på tvang med mindre der er dækning for restancer via advokat.	LA LA LA LA
Pkt. 4: *	Henvendelser til/fra GF's medlemmer Høgevænget 24 (Svend Wulf) har henvendt sig med forslag om sikring af området med en sluse på tværs af Værebro å. Bestyrelsen har ingen indflydelse på behandling af dette og evt. andre forslag hos RK. Bestyrelsen fastholder og støtter stadig en løsning med fast og høj dige.	
Pkt. 5: *	Fri-, fællesarealer Status på Klimaplan ved Jan og Kim: Bestyrelsen fastholder, at den faste dige i fuld højde er den løsning, som vi bakker op om. Herved synliggøres den tilstrækkelig sikring, som skal være med til at højne områdets værdi i relation til, at det stadig er et attraktivt område at investere i/flytte til. Samarbejdet mellem grundejerforeningerne og RK pågår. P.t. foretages geotekniske undersøgelser, som forventer ligger klar til mødet i december. Der er fortsat stor mødeaktivitet og involvering fra bestyrelsens side. Vi forventer at RK's embedsmænd har en løsning klar til politisk behandling medio januar 2015.	KB
Pkt. 6: *	Vejarealer Bestyrelsen afventer resultatet af kommunens sag mod DONG og opretholder presset på RK Der skal indhentes tilbud på ny asfaltbelægning, samt tilbud på renovering af eksisterende vej bump asfalt tilbud er tilsendt formanden og forelægges bestyrelsen: Bestyrelsen afventer udfaldet af klimaplanen og RK's forsyningstiltag. Nye vejskilte vil blive opsat i løbet af december af Arne Iversen (Høgevænget 18).	KB
Pkt. 7: *	Vintertjeneste Bestyrelsen har modtaget ny kontrakt i niveau med sidste år, som vi har valgt at indgå i samarbejde med de øvrige 2 nabo-grundejerforeninger.	MS
Pkt. 8: *	Strandudvalg Græsslåning 2014 er iværksat som vi plejer. Bestyrelsen har modtaget regnskab for de seneste år.	KB

<p>Pkt. 9: *</p>	<p>Kontakt til/fra off. Myndigheder Skiltning: Osvej/Private fællesveje Roskilde Kommune (RK) har gjort Osvej til 40 km zone fra Mågevej mod vest til Nordmarksvej og med den skiltning, som er udført indebærer det, at man automatisk laver stikvejene til 50 km zone, hvilket er uhensigtsmæssigt. KB har rettet henvendelse til RK (Ivan Hyldested = IV) herom, men ingen tilbagemelding, så SMH rykker IV for svar. Vi afventer status/tilbagevenden fra RK som ikke svarer trods gentagende rykkere. Status ved SMH: Stadig intet skriftlig tilbagemelding fra RK (IV), så vi "sadler om" og kontakter Anita Madsen. SMH ansøger samtidig RK om lov til at opsætte 40 km zoneskilt på eksisterende stander for enden af Blodhøjvej samt Sommervej og Stærevej. Dette forhold vil indgå brevet til RK's borgmester. Brevet er ikke færdiggjort, jf. ovenfor, men vi er i dialog med RK herom. Grundet manglende tilbagemelding vil KB kontakte Anita i løbet af den næste uge. Anita er vendt tilbage med ny kontaktperson, som bestyrelsen vil tage kontakt til snarest muligt. Grundet den manglende tilbagemelding/uafsluttede sager ift. RK, har bestyrelsen på dagens møde udarbejdet udkast til brev til RK's borgmester, som forventes afsendt inden for 7 dage. Grundlaget for brevet skyldes opfordring fra RK's borgmester under samtale med KB. Sagen pågår, men ej sendt qua tidligere omtale heraf.</p>	<p>SMH SMH KB+ SMH KB</p>
<p>Pkt. 10: *</p>	<p>Evt. arrangementer og udvalg Sankt Hans arrangement hvem gør hvad. Bestyrelsen opfordrer til at man benytter arrangementet på Klinten. Evaluering af generalforsamling. Intet at referere. GF er repræsenteret i Arbejdsudvalg til klimaprojekt og deltager i relevante kongresser herom. Intet at referere.</p>	<p>HB</p>
<p>Pkt. 11: *</p>	<p>Evt. Bestyrelsen konstituerede sig selv og afklarede, hvem som forestår de enkelte arbejdsopgaver, hvilket der foreligger et internt arbejdsdokument på.</p>	<p>Alle</p>
<p>Pkt. 12: *</p>	<p>Næste møde Tirsdag den 27/01-15 kl. 19:30 på Skurvognspladsen Mågevej 20 (Lea)</p>	

Senest 1 uge efter afholdelse af møde fremsendes referat til GF's hjemmeside.

Kim Boddum

Mikkel Storgaard

Lea Aarup

Helle Breaum

Hans Kristensen

Jan Gøhre

Susan Munkholm

Dato