



ROSKILDE
KOMMUNE

Grundejerforeningen Bodshøjgaard
Lea Aarup
Mågevej 17
4040 Jyllinge

Byrådet
Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
Postboks 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
Fax: 46 31 31 31

kommunen@roskilde.dk
sikkerpost@roskilde.dk
www.roskilde.dk

Byrådet har gendtaget lokalplanen for Jyllinge Nordmark

26. april 2018

Roskilde Byråd har på sit møde den 25. april 2018 gendtaget lokalplan nr. 668 for Jyllinge Nordmark med sammenfattende miljøredegørelse.

Sagsnr. 242772
Brevid. 2793027
Afsnit:

Forslag til lokalplanen med tilknyttet miljøvurdering samt tilhørende kommuneplantillæg og Natura 2000 væsentligheds- og konsekvensvurderinger har været offentlig fremlagt fra den 15. september til den 12. november 2017.

Ref. AEPE

Dir. tlf. 46 31 35 08
aaseep@roskilde.dk

Lokalplanen er tidligere vedtaget af byrådet den 29. november 2017. Efterfølgende har Planklagenævnet imidlertid hjemvist lokalplanen til fornyet vedtagelse, da der ikke var gået 4 uger fra høringen sluttede og til den endelige vedtagelse. Dette skal ske i henhold til planloven.

Lokalplanen har på den baggrund været forelagt til fornyet vedtagelse hos byrådet i april 2018, hvormed kravet om de 4 uger er overholdt. I forbindelse med den fornyede politiske behandling er der ikke fundet anledning til at ændre ved indholdet i lokalplanen, som den blev forelagt i november 2017. Lokalplanen er derfor vedtaget uden ændringer bortset fra nye datoer for endelig vedtagelse.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at Jyllinge Nordmark kan udvikle sig til en attraktiv bydel, hvor der er et særligt fokus på klimatilpasning og sikring mod oversvømmelser. Lokalplanen er således også grundlag for realisering af kystsikring af Jyllinge Nordmark. Diverse dokumenter vedrørende realisering af kystsikring i Jyllinge Nordmark kan ses på kommunens hjemmeside www.roskilde.dk/jyllinge-nordmark.

Endelig vedtagelse af lokalplan 668 for Jyllinge Nordmark kan ses på kommunens hjemmeside: www.roskilde.dk/indflydelse.

Retsvirkninger

Lokalplanen gælder nu for området, og det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunen giver tilladelse til det.

Åbningstider
Mandag-torsdag 10-15
Fredag 10-14

Telefontider
Mandag-onsdag 08-15
Torsdag 10-17
Fredag 08-14



Klagevejledning

Kommunens afgørelse om lokalplanen og kommuneplantillægget kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59. Klage har ikke opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen må udnyttes før klagesagen er afgjort, med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er den 24. maj 2018. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på hjemmeside for Nævnenes Hus www.naevneshus.dk. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune, der har truffet afgørelse i sagen. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens og Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Joy Mogensen
Borgmester

Henrik Kolind
Kommunaldirektør