

# Referat af Generalforsamlingen den 16. maj 2006 i Grundejerforeningen Bodshøjgård

**Tid og sted:** Tirsdag d.16/5 kl. 19.00 i fællesrummet på Baunehøj skole

**Dirigent:** Henning Rasmussen

**Referent:** Michael Maigaard

**Modtagere:** Medlemmer af grundejerforeningen Bodshøjgård

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
5. Valg af revisorer samt revisorsuppleant
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Formanden Kim Boddum bød de fremmødte grundejere, heraf 48 stemmeberettigede, velkommen til den 40. ordinære generalforsamling.

Efter indlægget gik formanden over til punkt 1 på dagsordenen.

## **1. Valg af dirigent:**

Henning Rasmussen blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

## **2. Bestyrelsens beretning:**

Formand Kim Boddum aflagde på vegne af bestyrelsen beretning vedr. det forgangne år. Beretningen var vedlagt sammen med de indkomne forslag der blev uddelt lørdag d. 13. maj.

Spørgsmål til beretningen:

### Punkt 1 Gadebelysning

Irina Wulff, Høgevænget 24, bad om ordet. Irina havde lavet et skriv til generalforsamlingen vedr. sin utilfredshed med forløbet omkring etablering af gadebelysning på Høgevænget. Omtalte skriv blev omdelt og det er ligeledes vedhæftet dette referat. Irina læste op fra dette skriv.

Kim Boddum kunne ikke genkende Irina's fremlæggelse af sagen og vil derfor ikke forholde sig til denne fremlæggelse.

Dette afsted kom en del debat og det endte op med at Kim Boddum slog fast at det er bestyrelsen der har initiativet vedr. Gadebelysning på Høgevænget.

Efterfølgende kan det oplyses, at alle de beboere som har givet tilsagn om betaling for gadebelysning har indbetalt det aftalte beløb, hvorfor der etableres gadebelysning på Høgevænget.

### Punkt 2 Bredbånd

- Vi skal lave noget som er større end lige vores GF, vi skal tænke større - kigge ud af.
- NESA fibernet, skal vi have rabat, skal vi alle vælge samme udbyder.

Allan Hjort fortæller om hans samtale med formanden for 4040, som er en selvstændig antenneforening. 4040 ejer selv deres net, hvorfor det er en del billigere end det NESA p.t. kan tilbyde. 4040 har tilbudt at komme og fortælle om deres erfaringer på en tema-aften, som udvalget planlægger at holde på et tidspunkt.

### Punkt 3 Cykelsti og fortorv på Osvej

Hans Henrik, Høgevænget 19: Der har været en dårlig information vedr. udlejning af arealet for enden af Høgevænget til oplagsplads for kommunen i forbindelse med etablering af cykelstier på Osvej. Hvordan skal der rydes op ?

Bestyrelsen undersøger om der må ligge affald på disse arealer. Bestyrelsen mener heller ikke man kan/skal informere om alt hvad der foregår, man må have tillid til det arbejde bestyrelsen laver. Iøvrigt bliver der orienteret om arbejdet i bestyrelsen på generalforsamlingen, ligesom det er muligt at læse bestyrelsesreferaterne på vores hjemmeside [www.bodshojgaard.dk](http://www.bodshojgaard.dk).

Mogens Hallager, Høgevænget 21, er enig i at man ikke kan informere om alt.

Bestyrelsen skal blive bedre til at bruge vores hjemmeside til at informere om hvad der rører sig i foreningen. Ligesådan skal medlemmerne blive bedre til at søge information via hjemmesiden.

### Punkt 4 Ekspropriation

Intet at bemærke.

### Punkt 5 Friarealer

Casper Caspersen, Bogfinkevej 67, er utilfreds med at gennemgangen ved gården (Værebrovej 25) igen er blevet lukket. Casper mener vi har en hævdvunden ret til at benytte denne gennemgang ud til Værebrovej. Hvordan går det med denne sag ?

Mette kunne oplyse at vores advokat har kikket på det, ligesom Mette har skrevet til kommunen desangående med forslag om, at der etableres en gangsti til Værebrovej fra Bogfinkevej. Jvf. Advokaten har vi ingen hævdvunden ret til at gå gennem gården.

Casper mener det er bedre om vi står samlet i en kontakt til Borgmesteren/kommunen.

Dennis Palmquist kunne oplyse at han, samt Michael Maigaard, i forbindelse med et møde vedr. udkørslen fra Blodhøjvej til Værebrovej, havde dette punkt oppe at vende med Borgmesteren og at denne så positivt på en sådanne sti.

Dennis vil holde Borgmesteren op på det med stien.

### Punkt 6 Havnen på Høgevænget

Claus Larsen, Bogfinkevej 10, er det GF der skal stå for havnen ?

- Nej, det skal i så fald være et Bådelaug, som dog skal referere til bestyrelsen.

- Skal vi have en havn ? Skal der stemmes om en sådan ?
- Hans Halberg, Bogfinkevej 51, synes det er en dårlig ide.
- Casper: Vi må have et bådelaug og der er allerede 2 interesserede. Vi har jo allerede en havn, men skal vi gøre noget ved det ?
- Allan Hjort: Skal der gøres noget, så bliver det via brugerbetaling. Det skal være sådan at man kan tage sin kano og sætte den i vandet samt tage den op igen.
- Hans Henrik: Der er mulighed for at lave et bådelaug, men så skal det tages op på en generalforsamling. Det er en dårlig ide med bænke omkring "havnen".
- Kim Boddum: Området skal passes og der kan være en lille bro som man kan fiske fra. Der kan etableres lav randbeplantning.
- Henning Rasmussen: Det er vigtigt at slå fast at friarealet omkring havnen er hele GF's friareal.
- Casper kunne iøvrigt oplyse at der ved vores strandareal ved Linds havn allerede er en bådebro som kan bruges af GF's medlemmer. Casper var selv med til at etablere den i tidernes morgen af en gammel badebro. Iøvrigt kan man godt ligge for svaj ved Strandarealet.

#### Punkt 7 Beskæring af beplantninger

Intet at bemærke

#### Punkt 8 Snerydning

Hans, Bogfinkevej 51, mener det er en dårlig gang snerydning der udføres på den vestlige stikvej på Bogfinkevej. Al sneen skubbes op i enden af stikvejen, hvorfor det er svært at komme ud med sin bil.

- Kim: Selvom Kim ofte tager turen igennem området for at checke vejenes farbare tilstand, kan han ikke være alle steder hele tiden. Er man utilfreds med snerydningen - eller mangel på samme - så må man meget gerne kontakte Kim som så tager fat i entreprenøren. Det er KUN Kim, eller anden fra bestyrelsen, der kontakter entreprenøren !

Det er vigtigt at den enkelte grundejer sørger for at der er ryddet sne indtil skraldebøtten, ellers risikerer man at den ikke bliver tømt.

Det skal igen understreges, at det er den enkelte grundejers ansvar, at der er forsvarligt ryddet for is og sne på vejen ud for sit grund ! Kommer der nogen tilskade som følge af mangelfuld rydning af vejareal, så er det den pågældende grundejer som bliver gjort ansvarlig !

#### Punkt 9 Strandareal

I forbindelse med bålafrændingen til Sankt Hans er der mulighed for at aflevere grenaffald til bålet. Der er åbent for aflevering i den sidste weekend inden.

Se iøvrigt hjemmesiden [www.bodshojgaard.dk](http://www.bodshojgaard.dk)

Bålet bliver som regel tændt klokken 21.00.

#### Punkt 10 Fejning af veje

Ud over denne årlige fejning af veje, er det vigtigt, at den enkelte grundejer jævnligt fejer vejen langs rabatten. Specielt grundejere med småsten/skærver i rabatten skal feje ofte, da småsten/skærver er med til at ødelægge asfalten hvis de ikke fjernes.

#### Punkt 11 Asfaltering af vejene

- Efter kabelnedlægning foretages der sammen med NESA vejsyn for at reetablere asfalten. Der vil blive givet besked ud til medlemmerne desangående.

- Etableres der trafikdæmpende foranstaltninger i forbindelse med asfalteringen ?

Nej, det er der ikke planlagt med. Der nedsættes et udvalg til at kikke på denne problematik, da der også på andre af foreningens veje er udtrykt ønske om at dæmpe både hastighed og uvedkommende gennemkørsel.

- Der er allerede bump på Stærevej - bliver de reetableret ?

Kim: Der foretrækkes en anden løsning aht. Regnvandsproblemerne, evt. kan en løsning med plantekasser være en mulighed.

#### Punkt 12 medlemmernes forventninger samt den gode tone

- Hans Henrik: Man skal huske at svare medlemmerne på givne spørgsmål.....

#### Punkt 13 Vejsyn

Intet at bemærke.

Inden beretningen blev sat til afstemning var der følgende bemærkning:

Hans Henrik: Hvis vi godkender beretningen, så er de i beretningen beskrevet visioner ikke automatisk godkendte !

Kim Boddum: Vi kræver mere privatliv, hvorfor bestyrelsen forbeholder sig muligheden for at indføre fast telefontid.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Regnskab**

Mette gennemgik hovedposterne. Dette afstedkom følgende kommentarer:

- Irina: Nogle poster er for høje sammenlignet med anden GF !

Bestyrelsen kan ikke kommentere andre GF's regnskaber da vi ikke kender dem. Vi har de udgifter vi har og gør vores til at de ikke bliver unødigt høje.

- Hans Henrik: Ikke mange renteintægter på Vejfondens konto ?

Mette: Skyldes at vi ikke ved hvornår de skal bruges, hvorfor de ikke kan bindes for en længere periode og dermed en mere givtig rente.

- Irina: 6 lamper på Blodhøjvej er dyrt, kr. 350.- pr. Grundejer ! Sådanne beslutninger bør op og vende på en generalforsamling som forslag !

Kim: Bestyrelsen har, aht. sikkerheden for de bløde trafikanter, besluttet at der skal lys på dette vejstykke og det står vi ved !

Vi har ikke mulighed for at få andre til at betale, alle muligheder er forsøgt.

- En beboer mener at budgettet er ved at skride og at kontingentet bør sættes yderligere op.

Mette: Nej, det er kun i år vi har dette problem, blandt andet grundet de 6 lamper på Blodhøjvej.

Regnskabet blev herefter vedtaget med 2 stemmer imod.

### **Vejfond**

Regnskabet for vejfonden blev enstemmigt vedtaget.

### **Budget 2006**

Budgettet blev vedtaget med 2 stemmer imod.

### **4. Valg til bestyrelsen**

Resultatet af valg til bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:	Kim Boddum	Mågevej 15	tlf. 46 73 45 20
Næstformand:	Michael Maigaard	Bogfinkevej 39	tlf. 46 73 28 54
Best.medlem:	Michael Mortensen	Mågevej 7	tlf.
Best.medlem:	Allan Hjort	Kolibrivej 7	tlf. 46 73 45 35 (Genvalgt)
Best.suppl.:	Michael Vester	Stærevej 10	tlf. (Nyvalgt)
Kasserer:	Mette Andersen	Bogfinkevej 63	tlf. 46 73 49 24 (Genvalgt)
Kasserersuppl.:	Henning Rasmussen	Glentevej 18	tlf. (Nyvalgt)

### **5. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valget af revisorer og suppleant for disse er for den følgende periode:

Revisor:	Claus Larsen	Bogfinkevej 10	(Genvalgt)
Revisor:	Bo Jørgensen	Stærevej 15	(Nyvalgt)
Revisorsuppl.:	Arne Iversen	Høgevænget 18	(Genvalgt)

### **6. Behandling af forslag**

#### Forslag fra bestyrelsen

Kontingentforhøjelse vedtaget med 2 stemmer i mod.

Forhøjelse af telefonpenge m.m. Vedtaget med 24 stemmer for og 4 i mod.

Vedtægter:

#### **Afsnit 4**

Der var indkommet ændringsforslag til stk. 4 om at det er op til Generalforsamlingen at tillade hvad friarealerne skal bruges til, se forslag 3 i indkomne forslag.

- Allan Hjort: Jeg kan ikke støtte dette forslag og henstiller til at stemme i mod, da det fratager bestyrelsen deres råderum.
- Beboer: - Det er ikke noget der skal i vedtægterne !
- Henning Rasmussen: Bliver der lavet vedtægter for et område, skal der laves for alle friarealer.
- Mogens: Det er ordet "losseplads" der er modstand i mod.
- Claus Larsen: Bestyrelsen kontakter kommunen og beder dem fjerne evt. Affald. Kim tager kontakt til kommunen.
- Hans Henrik: Vil lade forslaget falde hvis "bestyrelsens tilladelse" fjernes.

Forslag blev IKKE vedtaget

#### **Afsnit 5**

Vedtaget

#### **Afsnit 6**

Vedtaget

#### **Afsnit 7**

Vedtaget

#### **Afsnit 8**

Vedtaget

#### **Afsnit 9**

Trukket pga. 2/3 flertalsreglen. Vi var simpelthen ikke nok stemmeberettigede til stede.

#### Indkomne forslag

**Nr. 1** Vedtaget, arbejdsgruppe nedsættes, ved man noget om dette emne kan man melde sig til bestyrelsen.

**Nr. 2** Vedtaget, der er nedsat en arbejdsgruppe som .p.t. består af Dennis Palmquist, Henning Rasmussen samt Peter Falkenberg.

**Nr. 3** Blev behandlet under afsnit 4 / vedtægter og blev ikke vedtaget.

**Nr. 4** Blev trukket tilbage

**Nr. 5** Forslag ikke vedtaget

**Nr. 6** Forslag ikke vedtaget

## 7. Eventuelt

Grundet den fremskredne tid, var der ikke noget til evt.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden og overlod herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede forsamlingen for en god og konstruktiv generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.15.

Bestyrelsen vil overveje alternative lokaler til næste generalforsamling, da det er utilfredsstillende for alle parter, at der ikke er den fornødne tid til at debatere tingene ordentligt igennem. Bestyrelsen beklager den lidt hektiske afslutning.

Således opfattet og refereret af  
Michael Maigaard

**Referat godkendt af bestyrelsen:** Jyllinge d.        /        2006

Kim Boddum, formand: \_\_\_\_\_

Michael Maigaard, næstformand: \_\_\_\_\_

Allan Hjort, best.medlem: \_\_\_\_\_

Michael Mortensen, best.medlem: \_\_\_\_\_

Mette Andersen, kasserer: \_\_\_\_\_

Henning Rasmussen, dirigent: \_\_\_\_\_