

Referat af Generalforsamlingen den 24. maj 2007 i Grundejerforeningen Bodshøjgård

Tid og sted: Torsdag d.24/5 kl. 19.00 på Fjordens Perle

Dirigent: Nina Storgaard, Kolibrivej 11

Referent: Michael Maigaard, Bogfinkevej 39

Modtagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Bodshøjgård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag
 - Kontingentfastsættelse (uændret fra sidste år)
 - Fastsættelse af årligt beløb bestyrelse og suppl. (uændret fra sidste år)
5. Indkomne forslag og behandling af disse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af revisorer samt revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden Kim Boddum bød de fremmødte grundejere, heraf 33 stemmeberettigede, velkommen til den 41. ordinære generalforsamling.

Efter indlægget gik formanden over til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent:

Nina Storgaard blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kim Boddum aflagde på vegne af bestyrelsen beretning vedr. det forgangne år. Beretningen var vedlagt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

Punkt 1 Gadebelysning og kabelnedgravning

Irina Wulf: På Høgevænget var der underskriftindsamling vedr. om, det skulle være 4 eller 5 m master. Flertallet ønskede 4 m master, men der blev alligevel sat 5 m master ! Det er man ikke glade for, og flere ville have stemt nej til belysning hvis det skulle være 5 m master.

Kim: Der er sat 5 m master op alle steder, hvilket ikke ændres nu. Dette blev besluttet på et bestyrelsesmøde aht. ensartetheden.

Dennis, Bogfinkevej 3: Vil der blive lagt mere asfalt i kabelrenderne, således, at de kommer i niveau med resten af vejen ?

Kim: Vi er ikke tilfredse med DONG's færdiggørelse, eller mangel på samme. Af samme årsag holder foreningen stadig kr. 180.000,- tilbage (betaling for den gadebelysning som foreningen skulle betale). Vi "taler" p.t. gennem vores advokat.

Der kommer en ny gennemgang, og hvis man stadig har problemer med rabatter m.m., så giv hurtigst muligt bestyrelsen besked, evt. via hjemmesiden, eller skriftligt til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Ternevej: De opsatte gadelamper står forkert i rabatten. I stedet for at stå inde i skel, står de et godt stykke ude i selve rabatten !

Kim: Dette kikkedes der også på ifm. den nye gennemgang af vejene, der skal være mellem Dong, H.t. Højgaard, kommunen og GF.

Per Nonbo, Bogfinkevej 6: Da der blev lagt EL ind til vores bolig, blev stikledningen ført frem til hækken under jordoverfladen, men ved hækken blev den ført over jorden ?????

Punkt 2: Osvej projektet

Dennis, Bogfinkevej 3: Maskiner var parkeret i rabatten ved søen på Blodhøjvej, hvorfor jorden nu er blevet trykket.

Kim: Vi er opmærksomme på dette. Gennerelt er det sådan, at alle selv kan kontakte kommunen.

Hvad skal der være mellem cykelsti og vej ?

Der kommer ingen beplantning udover græs så vidt vi ved p.t.

Bjarne, Ternevej 12: Der bliver sået græst mellem vej og cykelsti, ligesom den enkelte grundejer skal sørge for at plante hæk, busk eller andet grønt, således, at plankeværkerne bliver skjult med tiden. Dette har iøvrigt stået i lokalplanen de sidste 30 år. Beboerne er orienteret om dette i brev fra kommunen i forbindelse med udliciteringen.

Punkt 3 Friarealer

Der er traktose i rabatterne på Høgevænget !

De beboere der oplever dette fænomen, som skyldes kørsel med tung last, kan kontakte bestyrelsen via e-mail. Brug hjemmesiden til dette, eller aflever en note om dette til et bestyrelsesmedlem.

Irina, Høgevænget: Hvad med den megen Bjørneklo som man har pligt til at bekæmpe ? Irina har selv skåret toppen af en del og lagt dem i pose.

Kim: Jeg har været rundt og sprøjte for Bjørneklo adskillige gange, men det hjælper ikke meget når der står en mark fuld af Bjørneklo lige på den anden side af Å'en.

Medlemmer som bor langs åen opfordres til at hjælpe til med at få løst opgaven. Sprøjte/kemikalier kan fås hos formanden.

Punkt 4 Havnen på Høgevænget

Hvad er planerne for havnen:

Kim: MT. Højgaard skal, jvf. Aftalen, rense havnen op. Arealet omkring tilsåes med egngræs.

Irina, Høgevænget: Hvad er evt. "let" beplantning ?

Kim: Det kan være Hyben m.m. Høgevænget kan komme med forslag.

Findes der lokalplaner som siger hvad der må beplantes ???

Høgevænget nedsætter en arbejdsgruppe som kan se på denne problematik og komme med forslag til, hvordan arealet kan komme til at se ud.

Bådepladser: Jan Gøhre er kontaktperson for evt. forslag til, hvad man kan gøre ved havnen.

Punkt 5 Snerydning

Dennis, Bogf.vej: Det er den enkelte grundejer som har ansvaret for at der er ryddet sne/is ud til halvdelen af vejstykket ud for sin grund !

Punkt 6, Strandareal og Skt. Hans

Det er i år GF Bodshøjgård som står for det praktiske omkring Skt. Hans på vores strandareal ved Linds Havn. I den forbindelse har følgende tilbudt at hjælpe til:

Dennis og Karin, Bogfinkevej 3 og Arne, Høgevænget 18 og Hanne, Høgevænget 20 vil gerne hjælpe til ved Skt. Hans.

Der er åbent for aflevering af haveaffald, grene samt andet brandbart haveaffald lørdag d. 16. juni fra 10 – 15. Dette gælder dog IKKE stød fra fældede træer !

Alle foreningens medlemmer opfordres til at komme til blåafbrænding på vores strandareal.

Punkt 7, Asfaltering af vores veje

Nogen steder er der lagt 1 cm og andre steder 15 cm ?

Det skyldes at der tilstræbes lagt asfalt i ”tagprofil” således, at vandet fra vejen kan afledes til rabatten.

Når alle veje er asfalteret, bliver der måske lagt et slidlag, således, at der bliver nogle pæne overgange.

Der er 7 års garanti på det asfaltarbejde der udføres.

Med 50 % rabat, er der så penge til overs i vejfonden ??

Kim: Nej, At der er sparet nogle penge, betyder at vi så er forud for tidsplanen. Vi har asfalteret flere veje end forudsat. Fra kommunen er der betalt for dele af nogen veje, specielt på Høgevænget.

”Vandafledningsbumpet” ved indkørsel til Høgevænget skal reetableres.

Den fortsatte tidsplan for de resterende veje, afhænger af oliepriserne.

Punkt 8, Tak til bestyrelsen

Som afslutning på beretningen, takkede formanden de øvrige bestyrelsesmedlemmer og deres ægtefæller m.m. for arbejdet og det store engagement, der er lagt i foreningen.

Alle klappede.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Mette gennemgik hovedposterne. Dette afstedkom følgende kommentarer:

Snerydning på 10.000 kr ??

Mette: Der er medregnet i det beløb der er betalt.

Friarealer 30.000 kr ??

Mette: Det dækker over udgifter til alle vores friarealer + vores andel til strandarealet. Ligeledes dækker det over beløb til reparation m.m.

Advokat på 15.000,- ??

Mette: Det er en principsag, hvorfor den skal køres til ende. P.t. afventer det at stikvejen på Bogfinkevej får lavet det aftalte forarbejde med at få etableret dræn/faskine samt lavet bagfald på rabatterne.

Kunne man ikke bruge disse penge til at betale for en faskine ?

Mette: Nej, dette vil så bare afstedkomme at alle med vandproblemer vil have en faskine betalt af foreningen.

Irina: Ikke alle på Høgevænget har betalt for den belysning der er etableret her ?

Mette: Korrekt, dem der har meldt sig, har været med til at betale for dem der ikke ville være med. Beløbet der skulle betales af den enkelte oversteg ikke det maksimum der var aftalt.

Vejfond

Regnskabet for vejfonden blev gennemgået.

Der foreligger intet budget for vejfonden, da hver enkelt grundejer betaler kr. 900,- om året til denne.

Beløbet er næsten brugt, men en ny indbetaling er på vej pr. d. 15.juni.

Der er ingen fare for at vejfonden vil ende som en pengetank, da den maximalt kan "indeholde" kr. 1.000.000,- jvf. Vedtægterne.

Budget 2006

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Regskab, budget m.m. blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forslag

- Kontingentfastsættelse er uændret: kr. 400,- til forening og kr. 900,- til vejfond.
- Beløb til betyrelse, telefon m.m. er ligeledes uændret: kr. 15.000,-

Dette blev vedtaget af forsamlingen.

5. Indkomne forslag

Forslag nr. 1, ændringsforslag til vedtægter §4 stk. 2

Flemming, Mågevej 12, begrundet sit forslag med:

Friarealet synes at blive klippet hver 14. dag. Der er også økonomi i at gøre det færre gange.

Dette blev der allerede sidste år talt om !

Kim: Slåning er for at holde mælkebøtterne nede og lige nu slås det ikke pga. de mange fasankyllinger, men hvad siger forsamlingen ? Hvor tit skal det være ?

Kirsten, Bogfinkevej 6, det skal ikke i vedtægterne, for så skulle meget mere reguleres denne vej.
Dennis, Bogfinkevej 3, Det er synd aht. dyrelivet, kun stierne bør klippes oftere.

Irina, Høgevænget, Bør klippes 2 gange årligt, stierne dog oftere. Tidligere var det kun 2 gange årligt ! Det skal derfor slås som tidligere.

Dennis: Skal dette i vedtægterne, skal der stemmes hvert år. Og det skal vi ikke. Overlad det til bestyrelsen at finde ud af.

Afstemning: 3 stemmer for og 19 stemmer i mod.

Forslaget er faldet.

Forslag nr. 2. Vigepligtsregler på Blodhøjvej

Majbritt: Dette er en sag som har interesse for hende, da det ikke fungerer godt i dag. Alt for mange kender ikke vigepligtsreglerne, hvilket afstedkommer farlige situationer og sommetider uheld. Noget er der dog sket, der er opsat skilte, der oplyser om højrevigepligten, men kun ved nogle af vejene. Der skal laves noget konsekvens, nogen holder tilbage og andre ikke.

Michael Mortensen: Der er højrevigepligt på ALLE veje, dog er Ahornvej undtaget aht. skolestien. Politiet/kommunen vil lave ensartede regler.

Hvis der etableres ubetinget vigepligt fra sidevejene, kan man frygte at Blodhøjvej bliver en racerbane.

Majbritt: Der er ingen garanti for lav hastighed. Folk kører for stærkt ! Måske der så skal etableres chikaner ? Blodhøjvej er eneste vej uden konsekvens.

Michael Mortensen: Der er møde vedr. cykelstier d. 31/5 og hvad vi måtte blive enige om nu, kan komme med på mødet. Mødet omhandler kun skiltning.

Dennis: Man søger kommunen som så går videre til politiet.

Karin: Man kunne lave hjåntænder på blodhøjvej ved hver sidevej ?

Michael Mortensen: Det vil så betyde at man skal holde helt stille ved hver sidevej.

Kim: Hvis vi stemmer ja til fælles vigepligtsregler, vil der blive ubetinget vigepligt på Blodhøjvej ved hver eneste sidevej, dette fordi der er ubetinget vigepligt ved skolestien ved Ahornvej.

Forslaget kom til afstemning: 3 stemmer for og 16 stemmer imod
Forslaget faldt.

Majbritt vil meget gerne med i trafikudvalget og indkaldes til næste møde.

6. Valg til bestyrelsen

Resultatet af valg til bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:	Kim Boddum	Mågevej 15	Genvalgt
Næstformand:	Michael Maigaard	Bogfinkevej 39	Genvalgt
Best.medlem:	Michael Westen	Stærevej 10.	Nyvalgt
Best.medlem:	Allan Hjort	Kolibrivej 7	
Best.suppl.	Helle Breaum	Mågevej 9	Nyvalgt
Kasserer:	Mette Andersen	Bogfinkevej 63	
Kasserer suppl.	Jan Gøhre	Høgevænget 19	Nyvalgt

7. Valg af revisorer samt revisorsuppl.

Valget af revisorer og suppleant for disse er for det kommende år:

Revisor:	Svend Wulf	Høgevænget 24	Nyvalgt
Revisor:	Kirsten Nonbo	Bogfinkevej 6	Nyvalgt
Revisorsuppl.:	Arne Iversen	Høgevænget 18	(Genvalgt)

8. Behandling af forslag

Punktet udgår, da forslag blev behandlet under punkt 5

9. Eventuelt

Græsslåning ved åen: 2 gange årligt og stierne efter behov.

Græsslåning ved søen på Blodhøjvej: 1 gang om måneden.

Det er udlagt til bestyrelsen at bestemme dette.

Irina: Kan man gøre noget ved at der rides på vejene ?

Kim: Nej, det er, på trods af privatvejstatus, en offentlig vej og her må der gerne rides.

Irina: Hunde luftes ofte uden at være i snor !

Hunde skal være i snor, ligesom man skal samle op efter hunden !!!

Dette er i henhold til vores vedtægter, ligesom politivedtægten siger at hunde skal holdes i snor.

Vi forsøger med at opsætte skilte der oplyser om dette.

Stor enighed i forsamlingen.

Hans: Fibernet, hvad er sket ?

Allan: Det udvalg der blev nedsat på sidste generalforsamling har nedlagt sig selv. Efter at have undersøgt forskellige muligheder, bl.a. om brug af Dong's tomrør, lægge eget net ned, kikket på priser og meget mere, nåede man frem til den konklusion, at det billigste var at gøre brug af Dong's tilbud, hvis man gerne vil have fibernet. Det er derfor op til den enkelte at tilmelde sig Dong's tilbud. Desværre har

Dong monopol på deres tomrør. Kommunen burde have talt med grundejerforeningerne inden man ubeskåret gav monopol til Dong.

Rabatterne: Hvem tager fat i problematikken med biler i rabatten, byggeaffald m.m. ?

Kim: Vi har forsøgt at få folk til at rydde op. Mht. Biler, så siger lokalplanen at der skal være plads til mindst 2 biler inde på egen grund. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at overholde reglerne.

Hække rager ud over skellinie.

Kim: bestyrelsen giver påbud hvert år i august.

Bestyrelsen efterlyser et tegn fra forsamlingen på med hvilken stramhed vi skal tolke vedtægterne, da vi ikke vil være ”politimænd”

Man kan skrive til kommunen i grelle tilfælde, da kommunen har den overordnede vejmyndighed og derfor også pligten til at tage sig af grelle tilfælde. Rabatten er en del af vejen, ikke at forstå som køreareal, men primært som afvandingsareal og som afvigeareal for bløde trafikanter.

Der er vel ca. 20 af 169 som der er problemer med.

Irina: ”Kompensation” for gener i forbindelse med kabelnedlægning ?

Kim: Det er svært, hvem skal i givet fald så have ????

Dennis: Vejgruppe ? Den kan i princippet arbejde videre, da der er nok af emner at tage fat på: chikaner, bomme, blomsterkummer, skildpadder, jo, der er basis for at den arbejder videre.

Formanden afsluttede eventuelt med at sige tak til Michael Mortensen for hans arbejde i bestyrelsen, tak til Karin for hendes arbejde med foreningens hjemmeside, tak til Nina for en god indsats som dirigent. De modtog alle et par flasker vin som påskønnelse.

Formanden fik (igen) ordet for en afsluttende bemærkning:

Kim takkede for en god generalforsamling, en generalforsamling som blev afholdt i en god og munter stemning, ligesom lokalerne på Fjordens Perle var gode rammer og som sådan kan tåle en gentagelse. Kim takkede ligeledes forsamlingen for den store opbakning til det arbejde bestyrelsen udfører. Vel mødt til næste års generalforsamling på Fjordens Perle. Nærmere dato følger til næste år.

Således opfattet og refereret af
Michael Maigaard

Referat godkendt af bestyrelsen: Jyllinge d. / 2007

Kim Boddum, formand: _____

Michael Maigaard, næstformand: _____

Allan Hjort, best.medlem: _____

Michael Westen, best.medlem: _____

Mette Andersen, kasserer: _____

Nina Storgaard, dirigent: _____