

# Referat af Generalforsamlingen den 14. maj 2008 i Grundejerforeningen Bodshøjgård

**Tid og sted:** Onsdag d.14/5 kl. 19.00 på Fjordens Perle

**Dirigent:** Nina Storgaard, Kolibrivej 11

**Referent:** Michael Maigaard, Bogfinkevej 39

**Modtagere:** Medlemmer af Grundejerforeningen Bodshøjgård

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag
  - Kontingentfastsættelse (uændret fra sidste år)
  - Fastsættelse af årligt beløb bestyrelse og suppl. (uændret fra sidste år)
  - Optagelse af Sommer vej i GF Bodshøjgård.
5. Indkomne forslag og behandling af disse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af revisorer samt revisorsuppleant
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Inden generalforsamlingen var 37 medlemmer samlet til en gang stegt flæsk og persillesovs. Dette synes forsamlingen var en god ide, hvorfor et lignende arrangement kunne tænkes arrangeret til den næste generalforsamling.

Formanden Kim Boddum bød de fremmødte grundejere, heraf 29 stemmeberettigede, velkommen til den 42. ordinære generalforsamling.

Efter indlægget gik formanden over til punkt 1 på dagsordenen.

**1. Valg af dirigent:**

Nina Storgaard blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens beretning:**

Formand Kim Boddum aflagde på vegne af bestyrelsen beretning vedr. det forgangne år. Beretningen var vedlagt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

1. Afslutning af projekt kabel nedgravning

- Glentevej 13: Oprydning efter fiber nedgravning eller mangel på samme ?

Kim kunne blot gentage, hvad der står skrevet i beretningen, hvad bestyrelsen havde gjort for at få rette instanser i tale, for at få lavet en ordentlig afslutning til vores tilfredsstillelse. Ofte løber man

panden mod en mur, ”det er ikke mig, det er de andre” osv. Det er en meget tidskrævende opgave at få ting bragt i orden, men trods fotodokumentation og utallige møder, så går det kun langsomt fremad.

Har man problemer i den retning, så er her en kærlig opfordring: kontakt endelig kommunen, MT Mølgård eller Dong.

Der er lavet en adresseliste på disse som er vedhæftet dette referat.

## 2. Osvej-projektet

Susan, Kolibrivej 7: Projekt Osvej er IKKE et vellykket projekt !! Det er en grim løsning i forhold til andre dele af Jyllinge/Roskilde.

Kim: Kommunen har afsat 2 mill. Græsrabatterne sløjfes og der etableres rendesten samt vejbrønde. GF har ikke indflydelse på dette.

## 6. Asfaltering

Bogfinkevej 81: Skulle der ikke laves en tilstandsrapport på vejene hvert 3. år ?

Kim: Dels pga. kabel nedgravning og dels pga. opsparing af kapital, er dette skudt ca. 2 år.

## 7. Udvidelse af GF med Sommervej

Per, Bogfinkevej 6: Ville gerne høre mere om dette punkt.

Allan: Det er en gammel historie med en vej og 2 grundejerforeninger. Den ene side af vejen er med i GF Jyllinge Sommerland, medens den anden side står for sig selv. Disse 12 grundejere synes at tiden er moden til at søge ind i anden GF, i dette tilfælde vores. Vi ønsker dog ikke at optage kun den ene side af Sommervej, men hele Sommervej, da det ellers kan give nogle praktiske problemer omkring vedligehold af vej m.m., ligesom en optagelse i vores GF skal være udgiftsneutral for os. Sommervej har fået et tilbud der hedder 2100,- pr husstand i ”optagelsesgebyr” ud over det der skal betales i kontingent. Vi afventer p.t. Sommervej.

## Punkt 8. Tak til bestyrelsen

Som afslutning på beretningen, takkede formanden de øvrige bestyrelsesmedlemmer og deres ægtefæller m.m. for arbejdet og det store engagement, der er lagt i foreningen.

”Spørg ikke til hvad din GF kan gøre for dig, men spørg din GF hvad du kan gøre for den”

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

## **3. Regnskab**

Mette gennemgik hovedposterne.

Der er 3 restancer vedr. kontingent der er gået til inkasso. 1 af disse er fraflyttet og kan ej findes, hvorfor vi ikke gør yderligere. Vi tager her tabet på de 1300,-

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskab herefter godkendt.

## **Vejfond**

Regnskabet for vejfonden blev gennemgået.

Fonden er p.t. næsten tømt grundet udgifter til asfaltering af Mågevej, Høgevænget, Stærevej, Kolibrivej samt en del af Sommervej. Og det er jo som det skal være.

Der foreligger intet budget for vejfonden, da hver enkelt grundejer betaler kr. 800,- om året til denne.

#### **Budget 2008**

Blev gennemgået.

Der var et spørgsmål til snerydning og de 20.000,- der er sat af i forhold til det beløb der blev brugt i 2007. Dette skyldes at der var store mængder sne i starten af 2007, medens vi ikke forventer store mængder i november/december 2008.

Budget blev herefter godkendt.

#### **4. Bestyrelsens forslag**

- Kontingentsatsning er uændret: kr. 500,- til forening og kr. 800,- til vejfond.
- Beløb til betyrelse, telefon m.m. er ligeledes uændret: kr. 15.000,-
- Forslag om optagelse af Sommervej i foreningen, såfremt Sommervej fremsender ønske om dette.

Dette blev vedtaget af forsamlingen.

#### **5. Indkomne forslag**

Etablering af vejbump på stærevej. Dette blev begrundet med den alt for høje hastighed hvormed køretøjer blev fremført med, ligesom det på en tidligere generalforsamling var blevet besluttet at reetablere disse.

Bestyrelsen kunne oplyse at Carl Bro har rådet til at fjerne disse, dels fordi de hindrer vandmassernes frie bevægelighed, ligesom de er dyre, ca. 20-25.000,-, at etablere og dyre at vedligeholde.

Bestyrelsen arbejder på, at få lukket for gennemkørsel på Blodhøjvej og dermed den megen trafik fra Tofterne, hvorfor behovet for bump ikke er der mere. Et længere skriv til kommunen er afsendt og vi afventer respons fra kommunen. Der tages kontakt til kommunen desangående i uge 21.

Der var 2 stemmer for forslaget om bump og mange i mod.

Forslaget derfor ikke vedtaget.

#### **6. Valg til bestyrelsen**

Michael Westen havde besluttet at træde ud af bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges et nyt medlem.

Der kunne stemmes på Svend Wulff, Høgevænget 24, Per Nonboe, Bogfinkevej 6 samt Helle Breaum, Mågevej 9.

Resultatet af valg til bestyrelsen ser ud som følger:

Formand:	Kim Boddum	Mågevej 15	
Næstformand:	Michael Maigaard	Bogfinkevej 39	
Best.medlem:	Per Nonboe	Bogfinkevej 6	Nyvalgt for 1 år
Best.medlem:	Allan Hjort	Kolibrivej 7	Genvalgt
Best.suppl.	Helle Breaum	Mågevej 9	Genvalgt
Kasserer:	Mette Andersen	Bogfinkevej 63	Genvalgt
Kasserer suppl.	Jan Gøhre	Høgevænget 19	Genvalgt

### 7. Valg af revisorer

Revisor:	Svend Wulff	Høgevænget 24	Genvalgt
Revisor:	Kirsten Nonboe	Bogfinkevej 6	

### 8. Valg af revisorsuppl.

Revisorsuppl.:	Arne Iversen	Høgevænget 18	(Genvalgt)
----------------	--------------	---------------	------------

### 9. Eventuelt

Svend: For enden af Osvej er en bom, har vi nogle til den og er det lovligt at køre ind og sætte en båd i vandet ?

Det er ikke noget bestyrelsen har kendskab til, men nogen fra forsamlingen mente ikke der var noget til hinder for dette, man kunne bare skubbe lidt til bommen og så er der adgang.

Prøv det !

Irena Wulff: Vandstandsproblematikken ved åen, er GF med i udvalg om fremtidssikring ?

Kim: Vi er blevet indkaldt til møde med flere af de øvrige grundejerforeninger langs åen og fjorden, hvor disse problemstillinger blev fremlagt. Det er et projekt som vil løbe over en årrække, så ja, vores GF er inddraget i dette arbejde.

Annemette, Glentevej 13: Hvor meget "lort" må man have liggende ud for sin grund ?

Kim: I princippet intet ! Man kan dog i en periode have materialer m.m. i forb. Med byggeri liggende. Vi er dog opmærksom på forhold der ligger mere end rimeligt er og dem er vi efter.

I øvrigt er det kommunen der har vejmyndigheden og derfor er den instans der kan forlange rabatten ryddet.

Susan: Hvis man føler sig generet af henlagte genstande i naboens rabat, så kan man altid på en venlig måde gøre vedkommende opmærksom på dette, hvilket i det fleste tilfælde vil hjælpe.

Dette gælder også øvrige forhold der kan virke generende.

Forurening af åen: Dette henhører under kommunen.

Som tak for god indsats af forskellig karakter i foreningens interesse, fik følgende en lille erkendtlighed i form af et par flasker vin:

Svend Wulff  
Karin Kjølby  
Bent Jensen  
Arne Iversen  
Nina Storgaard

Formanden fik (igen) ordet for en afsluttende bemærkning:

Kim takkede for en god generalforsamling, en generalforsamling som blev afholdt i en god og munter stemning, ligesom lokalerne på Fjordens Perle var gode rammer og som sådan kan tåle en gentagelse. Kim takkede ligeledes forsamlingen for den store opbakning til det arbejde bestyrelsen udfører. Vel mødt til næste års generalforsamling. Nærmere dato følger til næste år.

Således opfattet og refereret af  
Michael Maigaard