

Referat af Generalforsamling den 26. maj 2010 i grundejerforeningen Bodshøjgård

Mødested: Onsdag den 26. maj 2010 kl. 1900 – i Bondestuen

Dirigent: Hans Kvols Kristensen

Referent: Jan Gøhre

Modtagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Bodshøjgård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag
 - kontingentsættelse (uændret fra sidste år)
 - fastsættelse af årligt beløb til bestyrelsen og suppleanter (uændret fra sidste år)
 - alle opkrævninger der ikke går via PBS pålægges et opkrævnings gebyr på kr. 100,00
 - oprettelse af et Sankt Hans udvalg
5. Indkommende forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, på valg er:

Kassere	Mette Urhøj
Best. medlem	Helle Breaum
Best. suppl.	Lea Aarup
Kassere suppl.	Jan Gøhre
7. Valg af revisor:

På valg er revisor	Kirsten Nonboe
--------------------	----------------
8. Valg af revisorsuppleant:

På valg er revisorsuppleant	Arne Iversen
-----------------------------	--------------
9. Eventuelt

Inden start af generalforsamlingen var ca. 35 samlet til fællesspisning.

Formanden Kim Bodum bød de fremmødte grundejere, heraf 29 stemmeberettigede velkommen til den 44. ordinære generalforsamling.

Efter indlægget gik formanden over til pkt. 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Hans Kvols Kristensen (Bogfinkevej 81) blev enstemmigt valg til dirigent. Dirigenten konstateret at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutnings dygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Kim Bodum aflagde på vegne af bestyrelsen beretning om det forgangne år. Beretningen var vedlagt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål til beretningen:

1. Lukning af Blodhøjvej

-Glentevej 6: om der var blevet foretaget en trafiktælling efter lukning af Blodhøjvej?

Kim: kunne oplyse at der ingen trafiktælling var blevet foretaget efter lukningen, men ud fra de tilbagemeldinger der havde været, alle lydende på meget mindre trafik – de eneste problemer er mæglerne på Kløvervej som renovations folkene skulle låse efter sig det volder åbenbart problemer.

-Stærevej 10: bliver Blodhøjvej åben igen?

Kim: – nej

-Kolibrivej 1: kunne medgive at trafikken var blevet meget mindre efter lukningen af Blodhøjvej.

2. Friarealerne

-Bogfinkevej 81: bliver gangstien ved søen klippet?

Kim: gangstierne ved søen samt langs åen vil blive klippet.

-Stærevej 10: kan der ikke blive klippet rundt om hele søen inden mælkebøtterne går i frø?

Kim: problemet vil være der igen efter 14 dage og det samme problem gør sig gældende for engen langs åen.

3. Snerydning

-Stærevej 3: senrydningen gennem vinteren havde været meget begrænset på grænsen til ingen rydning?

Kim: vi har prøvet at begrænse snerydningen og vi kunne have gjort mere, men med udgangspunkt i økonomien prøver vi på at tilpasse omkostningerne i forhold til indtægterne, Kim oplyste at en rydning i hele grundejerforeningen koster mellem kr. 3-4.000.- pr. gang. Endvidere blev der gjort opmærksom på at det ansvarsmæssigt var den enkelte grundejers ansvar at rydde det opadstødende vejstykke så passage kan ske uden fare.

4. Standarealet

Per, Bogfinkevej 6: opfordrede frivillige til at melde så der kunne blive stablet et Sankt Hans arrangement på benene, som bestyrelsen gerne ville støtte op om.

Kim: forklaret placeringen af foreningens stand areal, som ligger lidt nord for Danmarine Lystbådehavn.

5. Sætningsskader på asfalt / asfaltarbejde

Stærevej 9: i trafikbump på Blodhøjvej er der et meget stort hul i asfalten – hvem skal lave det?

Bogfinkevej 25: det skyldes for meget tung trafik – hvad med mindre renovations biler

Kim: div. vejreparationer efter vinterens skader vil bliver udbedret hen over sommeren. Mht. til mindre renovations biler kunne det oplyses at det i forvejen er de mindste af slagsens der anvendes til afhentning af renovation.

6. Tak til bestyrelsen

Kim informerede endvidere at han ikke genopstiller til næste år

3. Regnskab

Mette gennemgik regnskabet.

Der var 1 kontingent som var gået tabt som følge af tvangsaktion.

Ingen kommentar eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Vejfonden

Regnskabet for vejfonden blev gennemgået.

Fonden samler kapital til vedligehold / asfaltering af de sidste veje, det forventes udført om 1½-2 år.

Der foreligger intet budget for vejfonden, hver enkelt grundejer betaler kr. 800,00 om året til denne.

Budget 2010

Blev gennemgået – ingen spørgsmål.

Budget blev derefter godkendt.

4. Bestyrelsens forslag

- kontingentfastsættelsen er uændret kr. 600.- til foreningen og kr. 800.- til vejfonden.
- beløb til bestyrelsen, telefon m.m. er ligeledes uændret kr. 15.000,-
- alle kontingent indbetalinger der ikke går via PBS pålægges et opkrævnings gebyr på kr. 100.-
- oprettelse af Sankt Hans udvalg, interesseret kan melde sig til Per, Bogfinkevej 6

Dette blev vedtaget af forsamlingen.

5. Indkommende forslag

- ingen indkommende forslag fra foreningens medlemmer.

6. Valg til bestyrelsen

Mette Urhøj havde besluttet at træde ud af bestyrelsen efter 12 års indsats i foreningens bestyrelse, hvorfor der skulle vælges en ny revisor.

Der kunne stemmes på Lea Aarup, Mågevej 17 - som eneste der stillede op.

Resultatet af valg til bestyrelsen:

Formand:	Kim Bodum	Mågevej 15	
Næstformand:	Per Nonboe	Bogfinkevej 6	
Best. medlem:	Helle Breaum	Mågevej 9	Nyvalgt
Best. medlem:	Mikkel Storgaard	Kolibrivej 11	
Best. suppleant:	Hans Kvols Kristensen	Bogfinkevej 81	Nyvalgt for 1 år
Kasserer:	Lea Aarup	Mågevej 17	Nyvalgt for 1 år
Kasserer suppleant:	Jan Gøhre	Høgevænget 19	Genvalgt

7. Valg af revisorer

Revisor:	Kirsten Nonboe	Bogfinkevej 6	Genvalgt
Revisor:	Svend Wulff	Høgevænget 24	

8. Valg af revisor suppleant

Revisor suppleant:	Arne Iversen	Høgevænget 18	Genvalgt
--------------------	--------------	---------------	----------

9. Eventuelt

-Stærevej 9: hvordan forholder man sig når man bliver generet af naboens afbrænding af affald og manglende hækklipning?

Michael, Kolibrivej 11: når der observeres afbrænding med åben ild i haven hvilket er forbudt, bør man kontakte Roskilde brandvæsen – hvilket medføre kr. 3500.- i bøde.

Glentevej 11: hvad er reglerne for hæk højde ved et ”vej hjørne”?

Kim: se lokalplanen eller servitutter.

Glentevej 13: hvorfor gives der ikke besked fra vandværket når der lukkes for vandet – synes at der bliver lukket i utide.

Kim: det skyldes nok at der har været en del ledningsbrud som det ikke er muligt at varsle.

Per, Bogfinkevej 6: opfordrede til at den enkelte grundejere går forrest og viser det gode eksempel når vi køre på vores veje. Der henstilles til stille kørsel hvor der tages hensyn til børn, dyr og øvrige beboer. Politiet bør kontaktes ved voldsom overtrædelse af forhold hvor kørslen virker hasarderet.

Stærevej 10: opfordring til de andre grundejerforeninger at de informerer deres medlemmer om højre vigepligt - ud til Blodhøjvej.

Hans, Bogfinkevej 81: mange er ikke klar over at der gælder højre vigepligt – synes at mulighed for skilt skal undersøges ved Værebrovej / Blodhøjvej

Michael, Kolibrivej 11: opfordret medlemmerne til at melde sig så der kunne foretages forbedring af det fælles slæbested / båd rampe ved haven. Pt. meget nedslidt. Interessert kan kontakte Michael.

Som tak for god indsats af forskellige karakter i foreningens interesse, fik følgende en lille erkendtlighed i form af et par flasker vin:

Lea Aarup
Jan Gøhre
Karin Kjølbj
Mette Urhøj
Hans Kvols Kristensen

Formanden - Kim afsluttede generalforsamlingen med at takke god ro og orden, samt bestyrelsen for deres opbakning og indsats i det forgangne år.

Samtidig kom der en opfordring til alle medlemmer om mere selvjustits så foreningens vedtægter overholdes. Det tænkes især på at den enkelte vedligeholder rabatter så der er fri passage og at hække klippes så de holdes inde for skel.

Bestyrelsen har hvert år en tur rundt i foreningen for at se hvordan de enkelt overholder ovenstående nævnte ting. Det det er beklageligt at det næsten altid er de samme grundejere vi skal bruge vores fritid på for at få dem til at efterleve de fælles regler.

Således opfattet og refereret af: Helle Breaum, Jan Gøhre

Referat godkendt af bestyrelsen:

Jyllinge d. / 2010

Kim Boddum, formand:

Per Nonboe

Helle Breaum

Mikkel Storgaard

Lea Aarup, kasserer

Jan Gøhre

Hans Kvols Kristensen, dirigent
