

Tid og sted: Onsdag d. 11/5 kl. 19.00 på Restaurant Bondestuen

Dirigent: Claus Larsen, Bogfinkevej 10

Referent: Helle Breaum, Mågevej 9

Modtagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Bodshøjgård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab (inkl. budget) forelægges til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
5. Valg af revisor og suppleanter
6. Behandling af forslag
 - Bestyrelsens forslag:
 1. Mulige løsninger når parcelejere oplever afvandingsproblemer
 2. Opdatering af vedtægter
 3. Advokatomkostninger, i henhold til faktura, til inddrivelse af udestående pålægges de medlemmer, som er skyld heri.
 - Indkommende forslag:
 1. oprettelse af særskilt snerydningsfond
 2. Bestyrelsen pålægges at udbedre lunger og sætnings skader.
7. Eventuelt

Der blev budt velkommen til de fremmødte grundejere, heraf 30 stemmeberettigede og 5 fuldmagter, til denne 45` ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

Claus Larsen blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kim Boddum aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen vedr. det forgangne år. Beretningen var vedlagt sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Kommentar fra grundejerne til beretningen:

Lukning af Blodhøjvej.

Flere tilkendegav at det var godt med lukningen og at trafikken var blevet mindre, men at der stadig køres stærkt på Kolibrivej og Stærevej.

Der henstilles til at der ikke færdes med større hastighed end 30 km/t.

Høgevænget 13: Inden Osvej blev lavet bredere og med cykelsti var der en chikane ved svinget ved Høgevæget, bliver den genetableret? Der køres meget stærk lige i svinget.

Formanden: Det er en kommunal vej, så ønsker hertil skal stilles til kommunen.

Snerydning:

Flere fra Bogfinkevej mente at snerydningen havde været dårlig. Der blev ryddet 1-2 dage efter snefald, og så var det kørt sammen.

Ternevej 7: Hvor skal vi gøre af alt den sne, hvis der kommer ligeså meget igen i år?

Formanden: I rabatterne.

Ternevej 7: Det er svært når der står trailere/biler m.m. i rabatten.

Formand: Ved den årlige gennemgang af vores veje er det blevet pointeret, men vi prøver at kontakte kommunen.

Bogfinkevej 3: Kan vi ikke salte mere.

Formanden: Så bliver det meget dyrere end vi har budget til.

Glentevej 13 – Hvad med de ældre der ikke magter at rydde sne?

Formanden: Vi vil prøve at feje sneen væk i år og stille det som krav til dem der rydder vores sne. Vi vil også prøve at bruge mere grus, som er billigere end salt.

Der var en speciel tak til kassereren Lea, for godt arbejde med den nye opstart af vores nye økonomisystem.

Alle klappede.

Beretningen blev herefter godkendt ved håndsoprækning.

3. Regnskab

Lea gennemgik regnskabet med følgende kommentarer:

Øvrige indtægter: Vi tager nu 400,- for udfyldelse af dokumenter ved forespørgsler fra ejendomsmæglere.

Hjemmesiden: Vi har fået nyt økonomisystem.

Advokat: Der er flere grundejere der ikke betaler.

Tilgodehavende: Der er nogle grundejere der skylder for flere år.

Budget:

Vi sætter Snerydning og Advokat højt.

Spørgsmål:

Høgevænget 13: Kan man ikke pålægge skyldnerne advokat omk.

Kassereren: Det er ikke lovligt.

Bogfinkevej 51: Er det de samme skyldnere?

Kassereren: Ja generelt, få nye.

Høgevænget 13: Kan vi ikke undlade at inddrage restancerne?

Kassereren: Nej.

Regnskab, budget m.m. blev herefter godkendt.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kim Boddum, Per Nonboe og Mikkel Storgaard modtog alle genvalg.

5. Valg af revisor og suppleanter

Jan Gøhre, Hans Kvols Kristensen, Kirsten Nonboe og Arne Iversen blev alle genvalgt.

Ternevej 7 – Må 2 fra samme matrikel gerne sidde både som bestyrelsesmedlem og revisor.

Bogfinkevej 6 (Per Nonboe) – Jeg er ikke til stede når Lea (kassereren) og Kirsten reviderer regnskab.

6. Behandling af forslag

Mågevej 12 kom med baggrunden for sit forslag – Der er en lunke på vejen udfor nr. 12 og nr. 9. og det bevirker at der under kraftigt regn kommer til at stå en ”sø” på vejen og i forhaven hos nr. 12.

Kim – Man kan godt lave afvanding bagud i haven til åen.

Mågevej 9 – Vi har prøvet at være med til at løse problemet, ved at grave dræn ned i rabatten som er forbundet til fores faskine i vores have. Drænet virker ikke optimalt, men der bliver set på det over sommeren.

Mågevej 12 – Vil gerne have skriftlig afstemning af dennes forslag.

Bogfinkevej (Claus) – er rabatterne for høje, skal de renses.

Bogfinkevej 3 – Vi bor jo i et kuperet terræn.

Ternevej 7 – Hvordan skal en rabat se ud.

Kim – Iflg. Lokalplanen er det en græsabat. Jo mere fast belægning man har på matriklen, jo sværere er det for regnvandet at trænge ned.

Kolibrivej 7 – Hvordan kan det være, at når man bygger om, at man ikke skal lave faskine.

Kim – Det vil fremgå af byggetilladelsen, om man skal lave faskine eller øge den eksisterende. Mange har også lavet fliser med fald til vejen, og dette giver også problemer.

Kim gennemgik forslagene fra bestyrelsen.

Dirigenten Claus – Forslaget fra Mågevej 12 er det mest vidtgående forslag, så vi starter med at stemme om dette.

Stemmetællere – Kolibrivej 7 og Glentevej 13.

Forslag fra Mågevej 12:

Ja stemmer – 1
Nej stemmer 34

Forslaget faldt.

Forslag 1 fra bestyrelsen.
Der kom en specifik fuldmagt til dette forslag.

Ja stemmer – 0
Nej stemmer – 36

Forslaget faldt.

Qua udfaldet af de 2 forrige afstemninger var forsamlingen enige om, at vi godt kunne afstemme ved håndsoprækning på de efterfølgende forslag.

Forslag 2 fra bestyrelsen

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslaget om opdatering af vedtægter og tilføjelser.

Høgevej 13 – Rykkergebyr, er det i overensstemmelse med lovgivningen.
Hans – Ja

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om Advokatombudsordninger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om særskilt snefyndningsfond.

Ternevej 7 – Hvor kommer sneen så til at ligge, i rabatterne.

Kim – Sneen bliver flyttet ud til siden. Det kan ikke blive anderledes.

Kolibrivej 11 – Det har været svært for skolebørnene at komme frem i denne vinter. Godt forslag.

Høgevænget 13 – Hvornår præcist bliver der ryddet sne.

Bogfinkevej 18 – Syntes at snefyndningen kommer for sent.

Lea – ved en snefond er pengene øremærket.

Kim – Ingen entreprenør vil stille garanti for at der er ryddet på faste tider. Vi vil som sagt prøve at få vejene fejlet i år.

Kim – Det vi faktisk stemmer om er, om vi skal hæve kontingentet med evt. 300,-
Personligt syntes han, at vi skal prøve at optimere vor de midler, som vi har sat af.

Per – Ved en ny fond får kassereren lidt mere arbejde.

For forslaget – 5 stemmer
Imod forslaget – 30 stemmer

Forslaget faldt.

7. Eventuelt

Stærevej 9 – Da det åbenbart er svært at sælge huse i Nordmarken, er nogle begyndt at leje dem ud. Hvem skal holde haven.

Kim – Der står i vedtægterne, at græsset skal slås 2 gange årligt. Bestyrelsen har påbudt, at bilen i rabatten fjernes.

Kolibrivej 11 – Hvad sker der med den udkørsel, der er lavet til Blodhøjvej fra matrikel på Andebakken.

Kim – Har det med på næste møde med kommunen.

Glentevej 8 – Hvorfor må man ikke lave udkørsel til Blodhøjvej.

Bogfinkevej 10 – Man skal have udkørsel iflg. Tinglysningen.

Kim – Der er også noget trafikikkerhedsmæssigt i det. Vi har ikke modtaget den seneste trafiktælling for området.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21:15.

Således opfattet og refereret af Helle Breaum

www.Bodshojgaard.dk

Referat godkendt af bestyrelsen: Jyllinge d. / 2011

Kim Boddum, formand:

Per Nonboe

Helle Breaum

Mikkel Storgaard

Hans Kvols Kristensen, suppleant

Lea Aarup, Kasserer

Jan Gøhre, kasserersuppleant

Claus Larsen, Dirigent
