

Referat af Generalforsamlingen den 8. maj 2012 i Grundejerforeningen Bodshøjgaard.

Tid og sted: Tirsdag d. 8/5-2012 på Restaurant Bondestuen, Jyllinge

Dirigent: Per Nonboe, Bogfinkevej 6

Referenter: Jan Gøhre, Høgevænget 19 og Helle Breaum, Mågevej 9

- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent og referent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Det reviderede regnskab (inkl. Budget) fremlægges til godkendelse
 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 5. Valg af revisor og suppleant
 6. Behandling af forslag:
 - Bestyrelsens forslag
 - Indkommende forslag
 7. Eventuelt

Formand Kim Boddum bød de fremmødte grundejere, heraf 33 stemmeberettigede, 3 fuldmagter og 2 ugyldige fuldmagter, velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent

Per Nonboe blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Jan Gøhre og Helle Breaum blev enstemmigt valgt til referenter.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var omdelt med indkaldelsen, så alle har haft mulighed for at læse den. Og der blev tilføjet af Kim Boddum, at siden den blev skrevet, har der været møde med kommunen vedr. regnvandsproblemerne i området.

Der er lavet en 3. punkts plan:

1. oprensning af Råmosegrøften nord
2. oprensning af Råmosegrøften syd
3. pumpestationer i de lavtliggende områder.

Punkt 1 + 2 er der på kommunens budget afsat penge af til.

Kommunen mener, at der vil være en egenbetaling på mellem 60-65.000 pr. husstand, men der sætter grundejerforeningerne hælene i. Vi betaler jo alle vores skat.

Der er blevet dannet et ålaug i Roskilde kommune, og her er Jan Gøhre vores repræsentant.

Jan har også kontakt til Værebros ålaug. Dette ålaug har gjort et stort stykke arbejde med at få taget prøver fra oversvømmede marker for at se, om vandet var forurenet. Værebros å har sit udspring helt tilbage til Ballerup og ålauget mener, at det skal være alle kommunerne langs åen, der skal være med til at betale for at få en bedre gennemstrømning i åen, og derved en bedre udledning af vandet.

Efter nedgravningen af kabler, er der mange sætningsskader på vores asfalt. Vi er i kontakt med kommunen, som presser Dong og TDC for kompensation. Der skulle have været 5 års gennemgang

med disse, men da Dong stillede med personer der ikke havde kompetence til at tage beslutninger, i forbindelse med gennemgang hos en anden grundejerforening, afviste kommunen dette møde. Kommunen er nu i dialog med Dong igen.

Bogfinkevej 33 – Har hørt at hele området vandforsyningsledninger er forældet, bliver der gjort noget ved det?

Kim B. – Dette er en vandværkssag, men der er renovering i gang.

Høgevænget 24 – Parkerede biler i rabatten, gælder det også, når man har gæster?

Kim B. – Det er dem der parkerer fast i rabatten. Iflg. Lokalplanen skal man som minimum have plads til 2 biler på matriklen.

Bogfinkevej 33 – Har fået brev fra bestyrelsen om, at hans skraldespand skal ind på matriklen – hvad gør han, hvis han er bortrejst i længere tid. Den står normalt på matriklen, men var ikke kørt ind efter tømning.

Per N. – Bestyrelsen har en årlig gennemgang af vores veje, hvor vi ser på, om rabatterne er fremkommelige, beplantningen klippet til skel, osv. Skraldespanden har tilfældigt stået ude den dag, hvor vi kom forbi. Til næste års gennemgang ser vi selvfølgelig på foregående skrivelser, og er der ikke gentagelser, bliver der ikke gjort mere ved dette.

Høgevænget 24 – Hvorfor må skraldespande ikke stå i rabatten?

Kim B. – Jf. lokalplanen skal de stå på matriklen.

Beretningen blev godkendt uden indsigelser.

3. Regnskab

Der blev uddelt et revideret budget 2011, da det var budget 2012 som var runddelt.

Lea gennemgik nogle af de væsentligste poster.

Høgevænget 24 – hvorfor er advokat gebyr så højt?

Lea – vi har haft en sag, der har kørt i laaaaaang tid, og denne er nu mundet ud i en tvangsauktion. Den forhenværende ejer er flyttet til udlandet.

Bogfinkevej 3 – Omk. til hjemmesiden, er de korrekte?

Lea – Ja.

Bogfinkevej 20 – Hvis ikke alle pengene, der er afsat til snerydning, bliver brugt, bliver de så overført til næste år?

Lea – nej, vi har ikke en dissideret snerydningsfond, så de går tilbage til driften.

Kolibrivej – Skulle vejene ikke fejes i stedet for skrubes?

Kim B.– jo, og hvis de bliver skrabet er det forkert, og vi gør opmærksom på dette, når nu det bliver vinter.

Bogfinkevej 33 – har vi et samarbejde med vejvæsnet?

Kim B. – Nej vi ordner det selv – det andet er alt for dyrt, så kan vi godt gange vores kontingent med 2.

Regnskabet inkl. Budget 2012 blev godkendt.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer	Lea Aarup	Genvalgt uden modkandidat
Bestyrelsesmedlem	Helle Breaum	Genvalgt uden modkandidat
Bestyrelsesmedlem	Hans K. Kristensen	Indtræder for 1 år, da Per fratræder i utide.

Kim B. takkede Per for hans store indsats i bestyrelsen.

5. Valg af revisor og suppleant

Kasserersuppleant	Jan Gøhre	Genvalgt uden modkandidat
Bestyrelsessuppleant	Susan Munkholm-Hjort	Nyvalgt uden modkandidat
Revisor(lige år)	Mette Urhøj	Nyvalgt uden modkandidat
Revisor(lige år)	Arne Iversen	Nyvalgt uden modkandidat
Revisorsuppleant	Tim Mikkelsen	Nyvalgt uden modkandidat

6. Behandling af forslag

Høgevænget 24 – Hvis man ikke har betalt kontingent, kan man så betale på generalforsamlingen, og så være med?

Kim B. – Nej – hvis man vil med til generalforsamlingen, har man også betalt til tiden.

Bestyrelsens forslag om tilføjelse til afsnit 5 i vedtægterne blev vedtaget enstemmigt.

Indkommende forslag

Der var kommet 1 forslag fra Kenneth, Glentevej 8, som var bestyrelsen i hænde rettidigt og omdelt til alle parceller.

Kenneth fremlagde sit forslag, og argumenterne havde han nævnt i forslaget, så han havde intet at tilføje.

Høgevænget 24 – hvis du bare laver udkørslen, kan man gøre noget ved det?

Kim B. – ja, der køre pt. en sag ved kommunen.

Kim B. – Giver vi lov til at lave udkørsel til Blodhøjvej, danner det præcedens for andre. Det er en skolevej og en gennemkørselsvej for de bagvedliggende grundejerforeninger.

Denne sag er på tidligere bestyrelsesmøde blevet afvist. Vi mener ikke, at vi her på generalforsamlingen bør tage et emne op, som allerede er blevet afvist. Bestyrelsen er jo valgt af jer til at varetage alles interesser.

Bogfinkevej 3 – Kan kommunen diktere foreningen i denne sag? Nu har vi kæmpet i årevis for at få gjort noget ved trafikken på Blodhøjvej og det er endeligt sket, så hvorfor ødelægge det.

Kim B. – Nej kommunen har givet deres tilladelse til udkørslen på betingelse af, at grundejerforeningen godkender det.

Glentevej 8 – det er kun bestyrelsen, der siger nej.

Bogfinkevej 20 – Efter branddammen på Blodhøjvej er der flere, der har udkørsel – er der statistik på ulykkerne?

Der er flere, der mener, at på bakken, på Blodhøjvej, er der mange farlige situationer.

Andebakken 2 – der er ingen registreret ulykker i krydset Værebrovej/Blodhøjvej. Politiet har registreret på det forkerte kryds.

Kolibrivej 7 – Syntes det er pænt det der er lavet på Glentevej 8, men vi skal værne om vores skoleveje. Hvis du får lov til dit forslag, er ca. 10 års arbejde spildt for demokratiet og sikkerheden.

Bogfinkevej 18 – hvad er forskellen på, hvor du har din indkørsel.

Glentevej 8 – det er kortere.

Bogfinkevej 3 – Bestyrelsen har gjort sådan et stort stykke arbejde – det er et tilbageslag for alle.

Der blev brevstemt om dette forslag. Stemmetællere var Glentevej 13 og Bogfinkevej 7.

11 stemmer for

25 stemmer imod

Ingen blanke

Ingen undlod at stemme

Forslaget blev forkastet.

7. Eventuelt

Stærevej 9 – hvis en grundejer lejer sit hus ud, hvor hæk og have ikke bliver holdt, kan bestyrelsen så give besked til lejere om reglerne/forholdene i foreningen?

Kim B. – Vi skal være heldige, hvis vi får besked om, at der er skiftet ejere. Lejere får vi ikke noget at vide om. Selvfølgelig vil vi gøre noget, men på privat grund kan vi ikke sige, hvad der skal gøres. Vi kan henstille, og det prøver vi også på.

Bogfinkevej 67 – Jeg har erfaret at kommunen har ændret min ejendomsbeskatning, fra sommerhus status til helårsbeskatning efter, at jeg har fået den indefrosset som pensionist. De har dog ikke ændret den på min BBR meddelelse, hvilket har medført, at jeg ikke har været opmærksom på den væsentligere højere beskatning, som kommunen har påført mig. Ændringen er sket medio halvfemserne, hvorved at det er mange penge, som kommunen har trukket i ekstra beskatning. Ovenstående er information er til andre husejere, der måske heller ikke har været opmærksom på kommunens ændringer.

Høgevænget 24 – har tidligere spurgt bestyrelsen, om de ville arbejde for, at bus 600S også kan stoppe ved Osvej.

Kim B. – Vi prøver at kontakte kommunen.

Høgevænget 24 – har fået brev fra bestyrelsen om planter på friarealet mod Værebrolå.

Bestyrelsen – der har været en misforståelse i denne sag. Vi troede, at arealet var vores, da den bagvedliggende forening ikke vedligeholder det, men det er deres. Høgevænget 24 har modtaget en undskyldning fra bestyrelsen.

Bestyrelsen – det er godt at nogle gerne vil plante på friarealerne og vedligeholde dem, men når de så fraflytter, hvem skal så gøre dette – det skal foreningen bekoste. Derfor skal der ikke fra grundejere eller bestyrelsen plantes yderligere på friarealerne.

Bogfinkevej 20 – hvis en grundejer ikke vedligeholder til skel, kan vi så sætte nogle til at gøre det, og sende regningen til grundejeren?

Kim B. - vi har ingen juridisk magt til at inddrive penge.

Bogfinkevej 67 – Blev der mere af, at kommunen ville sælge vejene til grundejerne og at disse selv skulle betalte for lyset.

Kim B. – Den er pt. sat i bero, da kommunen fandt ud af, at det ikke kunne betale sig.

Kolibrivej 7 – kan man lave vedtægtsændringer om, at grundejerne skal rydde op i rabatterne, og at de skal betale for oprydning, hvis de ikke selv gør det?

Kim B. – Bestyrelsen vil gerne undersøge, om det juridisk er muligt.

Stærevej 9 – Var det meningen at der skulle være hegn ud til Osvej?

Kim B. – der skulle plantes grønt på ydersiden. Kommunen er ved at se på det, men der kører en klagesag vedr. det sidste stykke af den nye cykelsti.

Høgevænget 24 – skulle grundejerforeningen ikke blive medlem af Værebros ålaug. Det må da være i vores interesse?

Kim B. – det var et rigtigt godt forslag. Det tager vi med på vores næste bestyrelsesmøde.

Kim B. kom med en særlig tak til suppleanter og Per Nonboe for flot arbejde for bestyrelsen. Tak til Karin for hjælpen med hjemmesiden.

Dirigenten takkede for en god debat, god ro og orden.

Kim Boddum

Mikkel Storgaard

Lea Aarup

Helle Breaum

Per Nonboe

Jan Gøhre

Hans Kristensen

Dirigent – Per Nonboe

Dato