

Referat af Generalforsamlingen den 27. maj 2014 i Grundejerforeningen Bodshøjgård

Tid og sted: Tirsdag d. 27/5 kl. 19.00 på Restaurant Bondestuen

Dirigent: Claus Larsen, Bogfinkevej

Referent: Helle Breaum, Mågevej

Modtagere: Medlemmer af Grundejerforeningen Bodshøjgård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab (inkl. budget) fremlægges til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
5. Valg af revisor og suppleanter
6. Bestyrelsens forslag
7. Behandling af forslag
8. Evt.

Der blev budt velkommen til de fremmødte grundejere, heraf 32 stemmeberettigede og 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent:

Claus Larsen blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Claus kunne fortælle at der var kommet en indkaldelse retur, modtager var flyttet til udlandet.

Stemmetællerer: Anne-Mette(Glentevej) og Nels(Mågevej)

Valg af referent:

Vi glemte at vælge referent, men Helle skrev som hun plejede.

2. Bestyrelsens beretning:

Formand Kim Boddum aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen vedr. det forgangne år.

Beretningen var vedlagt indkaldelsen til generalforsamling.

Kim Boddum fortalte ydermere at der er 10 grundejerforeninger(GF) der arbejder på et høringssvar til Roskilde kommune(RK). Alle er dog velkommen til at lave høringssvar.

Der er indkaldt til møde mellem de 10 GF, som hver møder med 2 personer og RK.

Det har været en hård kamp i forbindelse med ”Bodil”, men vi håber på et godt udfald. Tak til dem som har været med i arbejdsgruppen.

9 ud af 10 gange er det Værebros Å der løber over, det er sjældent Fjorden der giver vandproblemer.

Byggetilladelsen til de containere som står på friarealerne, har RK foreløbigt givet for 1 år.

Håber alle der lufter hunde i området, respekterer at de får lidt privatliv.

Claus takker Kim Boddum og Mogens Hallager for indsatsen.

Høgevænget 24 – forstår ikke det med kontigentopkrævning pr. lejemål.

Kim Boddum – Feks. Værebrovej 25, der kommer måske 7 -8 flere biler og belaster vores veje, men vi skal have juridisk hjælp, for at se på om vi kan opkræve flere kontingenter pr. Matrikel ved flere lejemål.

3. Regnskab

Lea gennemgik regnskabet med følgende kommentarer:

Vi har forhøjet kontingentet så vi kunne få flere penge til snerydning.

Friarealerne – der er rensset grøfter og fældet døde træer ved åen, så de ikke knækker/vælter ned i denne for derefter at standse åløbet.

Telefon + kørsel posten ændres til bestyrelses honorar.

Budget – PL(parcelhusejernes landsforening) – bestyrelses forsikring for at vi ikke hæfter personligt, vi kan få juridisk hjælp.

Kurser/uddannelse – I forbindelse med alt det her Klima har Kim været til konference. Det var om Klima – forandringer for os. Regn, storm, sne, blæst.

Vi var 3 GF'er som var i Middelfart.

Sprøgsmaal – er vi for meget forgangsmænd, så det bliver for dyrt?

Svar – Nej, vi er 3 GF'er som arbejder meget sammen nu, så vi står bedre i forhold til RK.

Der har været overskud på snerydning kontoen, for der har jo ikke været så meget sne.

De følgende 3 punkter blev vedtaget.

Kontingent for næste år

Næste års indbetaling til vejfonden

Årligt vederlag til bestyrelsen og suppleanter.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Alle i bestyrelsen der var på valg blev genvalgt uden modkandidater.

5. Valg af revisor og suppleanter

Både Arne og Tim blev genvalgt uden modkandidater.

6. Bestyrelsens forslag

Vi har haft pondus når vi har været 3 GF'er = ca 500 medlemmer der står sammen til møder med RK.

I fremtiden vil det gavne os alle hvis vi fusionere med flere GF'er, feks. langs med Osvej.

Der skal et uvildigt firma til at værdisætte GF (veje/grønnearealer og kapitalern)

Bekymring – Kan man blive for store, så man ikke på generalforsamlingen kan komme med sine ”små” problemer. Har man hørt om nogle som har slået sig sammen med succes ?

Vi talte om synergieffekten, fordele/ulemper.

Bestyrelsen fik mandat til at se på mulighederne og arbejde hen mod en sammenlægning.

Forslag om mandat til at arbejde sammen med 10 andre grundejerforeninger langs med Værebros Å. De vil arbejde for en løsning, der vil gøre det attraktivt at bo i Jyllinge, så 4040 ikke er stedet med vand.

For: 23

Imod: 4

Forslag vedtaget.

7. Behandling af forslag.

Forslag fra Høgevænget 24_

Forslag 01

Lea kunne informere at vi er medlem, og har været det i 1 år. Efter GF fandt Lea ud af at det ikke var det Værebros Ålaug vi var medlem af men Roskilde Ålaug. Vi har efterfølgende meldt os ind i Værebros Ålaug.

Ålauet arbejder for at få rensset åen. Egedal har grøde pligten, men de er modvillige. Dette fordi deres net til at fange det afskårne bliver skåret i stykker.

Kim Boddum – Egedal + RK opfylder de planer som der er vedtaget for åen.

Forslaget falder, da vi jo er medlem - se ovenstående kommentar.

Forslag 02

Vi må ikke plante uden for vores grund. Og tæt på Åen er der Å-linie beskyttelsen som der skal forholdes til.

Irina – iflg. Vandloven skal der være træer langs åen.

Kim Boddum – Vi tager det op med RK og undersøger hvem der har retten.

Forslaget om at vi skulle beplante friarealerne faldt da stemmerne blev som følgende:

For: 2

Imod: 21

8. Eventuelt

Skiltene til vores veje er grimme og nogle mangler, flere standere er bukket.

- De er bestilt og vi ser på det andet.

Bump på Stærevej.

- Ligger pt. Stille pga. RK og vandforsyningen. Vi vil ikke lægge nyt, hvis RK og forsyningen skal grave. Håber på en afklaring over sommeren.

Er det muligt at foreningen spørger Movia om ikke bus 600S kan få et stoppested ved Rema.

- Vi har spurgt og det vil de ikke.

Hvad sker der med den gamle Superbedst

- Claus Larsen kunne informere at der kommer en Netto overfor Rema og ”Superbest” rives ned og udstykkes. RK har jo vedtaget at Osvej skal forlænges til Møllehaven, dette vil ske i takt med at grundene udstykkes, da det er køber som skal være med til at finansierer vejen.

Kim Boddum har været til møde med RK om hvordan Jyllinge Nord kan udvikle sig. Det som var meget klart var at det skal gå hurtigt med at få Osvej ført ud til A6.

På mødet blev der også lagt op til en regnvands løsning. Forsyningen vil komme ind på dette senere.

Kan vi få Nabohjælp skilte – vi har på vores vej et utroligt godt fællesskab.

Kim Boddum undersøger.

Regnvand – kan man ikke bare lave nedsivning langs vejen.

- Det er et alternativ på de højtliggende vej, men ikke på de lavtliggende. Forsyningen er åben for alternative løsninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Således opfattet og refereret af Helle Breum

www.Bodshojgaard.dk

Referat godkendt af bestyrelsen: Jyllinge d. / 2014

Kom Boddum, formand:

Mikkel Storgaard

Helle Breaum

Hans Kvols Kristensen

Susan Munkholm, suppleant

Lea Aarup, Kasserer

Jan Gøhre, kasserersuppleant

Claus Larsen, Dirigent
