
Vedtægter for grundejerforeningen Bodshøjgård

1. Navn og hjemsted

Grundejerforeningen, som er stiftet den 30.03.1966, har navnet Bodshøjgård.

Grundejerforeningen har hjemsted i Jyllinge Nordmark, Roskilde kommune.

Foreningen er grundejerforening for samtlige ejere af matr. nr. 7cø, 7da - 7dø, 7ea - 7eb, 8a, 8ek - 8eø, 8fa - 8fø, 8ga - 8gø, 8ha - 8hø, 8ia - 8iø, 8ka - 8kg, 8km - 8kr, 8kv - 8kæ, samt friarealerne matr. nr. 8ki og 8kl.

I tilfælde af flere lejemaal pr. parcel betales der fuldt kontingent pr. selvstændig bolig over 25m², når denne har været etableret mere end 6 måneder. Det er matrikelejerens forpligtelse at holde rede herpå og gøre grundejerforeningens kasser opmærksom herpå umiddelbart efter udløbet af den 6. måned.

2. Formål

Grundejerforeningens formål er, til en hver tid, at varetage parcelejernes fælles interesse, og at værne om foreningsområdets natur og idyllisk præg.

At varetage parcelejernes fælles rettigheder og forpligtigelser med hensyn til vedligeholdelse af vej- og fællesarealer i grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen kan ikke ændre vejenes benyttelse.

Endvidere er grundejerforeningen pligtig til, i samarbejde med grundejerforeningerne Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2, at deltage i vedligeholdelsesudgifterne vedrørende fællesarealet tilskødet grundejerforeningen Rådalsgård 1, hvortil foreningens medlemmer har brugsret ifølge tinglyst deklaration.

Grundejerforeningen har, ved tinglyst deklaration, påtaleret overfor bebyggelse på området.

3. Medlemmer

De til enhver tid værende ejere og lejere af, de i paragraf 1 nævnte parceller har, ret til og er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Foreningsretten følger medlemmets tilhørende ejendom og kan ikke adskilles fra denne.

Grundejerforeningen kan, efter nærmere fastsatte retningslinier, optage andre nærliggende parceller som medlemmer.

4. Medlemmernes forpligtigelser

Medlemmerne er forpligtiget til at udrede de bidrag, de pålægges af generalforsamlingen.

Medlemmerne forpligtiger sig til at klippe græsplæne mindst 2 gange om året. Første gang senest 20.05 og anden gang senest 20.08.

Ligeledes er medlemmerne forpligtiget til, at klippe eventuelle hække, således at disse ikke er til gene for andre, jvf. hegnsynslovens bestemmelser herom.

Medlemmerne bør tilstræbe, at motordrevne redskaber benyttes på hverdage. På lørdage i tidsrummet mellem kl. 09.00 - 16.00, på søn- og helligdage i tidsrummet mellem kl. 09.00 - 12.00.

Medlemmerne forpligtiger sig til at holde hunde i snor, både på fælles- og friarealerne, ligesom medlemmerne sørger for at fjerne evt. efterladenskaber.

Der må ikke uden grundejerforeningens skriftlige tilladelse, henstilles effekter på friarealerne, eller foretages ændringer af friarealernes naturlige udformning og flora.

Der må ikke henligge både og lignende for svaj i Værebros Å, uden indhentet tilladelse fra vandmyndigheden. Grundejerforeningen orienteres herom ved aflevering af kopi af tilladelsen til foreningens bestyrelse.

Medlemmerne forpligtiger sig til at medvirke til at fælles- og friarealerne ikke benyttes som losseplads, ligesom disse ikke må benyttes som afbrændingsplads uden grundejerforeningens skriftlige tilladelse.

Medlemmer, udfør hvis matrikler, der er udgravet dræningsgrøfter, forpligtiger sig til, at vedligeholde og oprense disse dræningsgrøfter, så de holdes fri for bevoksning og aflejring af jord og affald, således fri vandgennemstrømning opretholdes.

Det er til enhver tid det enkelte medlems ansvar at bortskaffe/håndtere den mængde regnvand, som tilgår rabatten ud for medlemmets matrikel.

Der henstilles til ikke at færdes med større hastighed end 30 km/t på foreningens veje.

Medlemmerne er over for grundejerforeningen og dens enkelte medlemmer ansvarlig for sin husstands eller sine gæsters skadevoldende handlinger.

Misligholder medlemmerne, vedtægternes krav med hensyn til rabatter, dræningsgrøfter, friarealer, samt hegnssynslovens bestemmelser, vil forholdende, på foranledning af Grundejerforeningen, blive bragt i overensstemmelse med vedtægterne. Medlemmer der får udført sådanne arbejder er forpligtet til at udrede eventuelle omkostninger, som pålægges herfor.

Medlemmerne er pr. 1. januar 2017 forpligtiget til at have oprettet e-mail og e-Boks med mindre undtaget herfor i henhold til gældende lovgivning, idet grundejerforeningen ønsker at fremsende post via e-mail/e-Boks pr. denne dato.

5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er grunderejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. De enkelte parcelejere tilskrives med 14 dages varsel vedlagt dagsorden og revideret regnskab.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Det reviderede regnskab (grundejerforeningen og vejfonden) /budget (kun grundejerforeningen) forelægges til godkendelse
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 5) Valg af revisor og suppleant
- 6) Behandling af forslag
- 7) Eventuelt

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, hvis funktionstid er 2 år.

I ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og i lige år vælges kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.

Der vælges for et år, 1 kasserersuppleant samt 1 bestyrelsessuppleant.
Der vælges 2 revisorer for 2 år, 1 vælges i lige år og 1 vælges i ulige år.
Hvert år vælges 1 revisorsuppleant.

Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Genvalg kan finde sted til samtlige hverv.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig i enhver henseende, uanset de fremmødtes antal.

Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte parceller. Dog forudsætter beslutning om ændring af vedtægternes § 9, at mindst 2/3 dele af stemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen og at mindst 2/3 dele af de repræsenterede stemmer for forslaget. Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning fra mindst 2/3 dele af de fremmødte afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget uanset antallet af fremmødte, vedtages med 2/3 dele af de afgivne stemmer.

Hver parcel har en stemme. For parceller i sameje kan kun afgives en stemme.

Der stemmes ved fuldmagt. Én enkelt parcel kan ved fuldmagt repræsenterer 2 andre parceller.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dag før generalforsamlingen afholdes.

Bestyrelsen er forpligtiget til at udsende de indkomne forslag til samtlige grundejere senest 3 dage før generalforsamlingen afholdes.

Vedtægtsændringer kan på en generalforsamling vedtages, såfremt disse har været udsendt til samtlige medlemmer senest 14 dage før dennes afholdelse.

Til foreningens ophævelse eller ved vedtægtsændringer fordres tiltrædelse af Roskilde Kommune.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter ovenstående regler, enten når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25 medlemmer begærer det. Dagsorden i henhold til indkaldelse.

Under generalforsamlingen skal der føres protokol. Ethvert medlem kan forlange at få sin mening ført til protokols. Protokollen skal, for at være gyldig, underskrives af samtlige ny- og genvalgte bestyrelsesmedlemmer.

6. Bestyrelsen

Grundejerforeningen tegnes af kasserer i foreningen med enten bestyrelsesformand eller næstformand. Dog ved køb og salg af fast ejendom af den samlede bestyrelse.

Der tilkommer bestyrelsen et af generalforsamlingen for et år ad gangen fastsat beløb til dækning af telefon- og kørselsudgifter. Bestyrelsesmedlemmerne er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af grundejerforeningen.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 af bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsesmøderne skal tilrettelægges således, at alle bestyrelsesmedlemmer, så vidt det er muligt, kan give møde. Kasserer- og bestyrelsessuppleant indkaldes til bestyrelsesmøderne. De sidst nævnte har taleret, men ingen stemmeret. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, men ved stemmelighed har formanden 2 stemmer.

Der føres referat over bestyrelsesmøderne. Referatet skal tilsendes de enkelte bestyrelsesmedlemmer senest 14 dage efter afholdelse af bestyrelsesmøde, og skal for at være gyldigt underskrives af samtlige.

7. Regnskab

Grundejerforeningens regnskab løber fra den 1. januar til den 31. december (kalenderåret).

Bilag til det reviderede regnskab skal være fremlagt hos kasserer til gennemsyn for medlemmerne senest 14 dage før afholdelse af den ordinære generalforsamling.

8. Kontingent

Kontingentet for at være medlem af grundejerforeningen er årligt 1.000 kr. til Grundejerforeningen og 800 kr. til vejfonden, i alt 1.800 kr.

Beløbet opkræves årligt pr. 1. juni og skal være grundejerforeningen i hænde senest den 1. august. Vær opmærksom på at beløbet ikke dækker kalenderåret, men perioden 1. juli til og med 30. juni. Pr. 1. juni 2011 vil de grundejere, der ikke er tilmeldt PBS, blive opkrævet et administrationsgebyr på kr. 100,00.

Til Jer, som stadig indbetaler via Girokort, vil I være venlige ikke at skrive meddelelser til foreningen/kasserer på disse. Vi ser dem ikke.

Det er aftalt, at de grundejere, der ikke betaler rettidigt, sendes videre til rykkerprocedure hos grundejerforeningens advokat. Det betyder, at den omkostning, som grundejerforeningen har i forbindelse med denne rykkerprocedure, vil gå fra vores opsparring. Vi henstiller derfor meget kraftigt til, at betaling forfalder rettidigt. Dette skal også ses i lyset af, at vi ikke ønsker at forhøje kontingentet.

OBS vær opmærksom på, at der kun fremsendes 1 rykker. Herefter sendes det pågældende medlem uden yderligere varsel til inkasso hos vores advokat.

Grundejerforeningens midler opbevares efter kassererens skøn, og med bestyrelsens godkendelse. Kasserer kan alene disponere over beløb op til kr. 5.000. Ud over dette disponeres af kasserer i forbindelse med formanden.

9. Revision

Revisorerne reviderer det, af kasserer udarbejdede, regnskab og kontrollerer ved hjælp af bilag, indtægter og udgifter og forvisser sig om beholdningens tilstedeværelse og afstemmer dette med vedkommende pengeinstitut.

Revisorerne er ligeledes pligtig til at foretage uanmeldte kasseeftersyn, hvorom de herefter skal underrette bestyrelsen.

10. Vejfond

Stk. 1

Der oprettes en Vejfond med en startkapital på kr. 125.000. Med virkning fra regnskabsåret 2004, indsættes minimum 50% af årets kontingentindtægter, dog minimum kr. 500 pr. år pr. kontingentpligtigt medlem.

Vejfonden kan ikke akkumulere en fri formue større end kr. 1.500.000 uden særlig begrundelse. I så fald reguleres kontingentindbetalingen således, at nævnte formue ikke stiger yderligere.

Alle rentetilskrivninger til vejfonden tilfalder Vejfonden. Det samme er tilfældet med kursgevinster / kurstab på vejfonden værdipapirer.

Stk. 2

Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til reparation, udskiftning eller tilstandsvurdering af foreningens vejarealer. Ud fra tilstandsvurdering hvert 3 år, revideres vedligeholdelsesplanen for foreningens veje. Tilstandsvurderingen udarbejdes af uvildig rådgivende ingeniør. Vedligeholdelsesplanen skal kigge 10 år frem.

Vedligeholdelsesplanen godkendes på generalforsamlingen hvert 3. år - med mindre bestyrelsen indstiller andet.

Vejfondens andel af årets kontingentindtægter, fastsættes ud fra vedligeholdelsesplanen uden at afvige fra bestemmelserne i Stk. 1.

Vejfondens midler anbringes uafhængigt af foreningens øvrige midler.

Stk. 3

Foreningens administration af vejene ophører først, når kommunen fuldstændigt har overtaget de inden for foreningens område beliggende veje. Sker der en delvis overtagelse, fortsætter kontingentpligtigt medlemmer på disse veje, på samme vilkår som alle andre kontingentpligtigt medlemmer. Når kommunen har overtaget samtlige veje, beslutter generalforsamlingen om vejfondens formue udbetales til alle kontingentpligtigt medlemmer eller overføres til foreningens øvrige midler.

11. Udlevering af vedtægter

Nærværende vedtægter udleveres til samtlige grundejerforeningsmedlemmer, og ved eventuelt salg af ejendommen er grundejer forpligtiget til at overdrage vedtægterne til den nye ejer.

Vedtægterne kan ligeledes hentes på foreningens hjemmeside, jf. <http://www.bodshojgaard.dk/vedtaegter.html>

Senest revideret og godkendt/vedtaget: Generalforsamling 26. maj 2016