

## Referat af grundejerforeningen Bodshøjgård generalforsamling 28.05.2019

Formanden Kim Boddum bød velkommen til generalforsamling nr. 53

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Claus Larsen, som takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Lisbeth Boddum blev valgt som referent.

### 2. Formandens beretning

Kim Boddum gennemgik beretningen i store træk, da beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen. Punkter der blev berørt yderligere:

- Fusion med Værebros Å grundejerforening: Et stort arbejde der er ved at nå sin slutning, hvor der blot mangler tinglysningen. Bestyrelsen glæder sig til at samarbejde med de nye medlemmer.
- Friarealer: Har ikke altid været lige nemme at vedligeholde i det forgangne år på grund af jordarbejder ved beredskabstraceet.
- Veje og asfalt: Pas godt på vores asfalt! Det er dyrt og kan gå hårdt ud over den ved byggerier. Sørg for at få at lavet vejsyn inden, at du går i gang med at bygge.

Kim Boddum takkede bestyrelsen for det gode samarbejde samt en tak til Nina Storgaard som træder ud af bestyrelsen.

Punktet sluttede med applaus til bestyrelsen.

### 3. Regnskabet

Der var denne gang sendt to regnskaber ud: Et for Bodshøjgård GF og et for Værebros Å GF. Kassereren gennemgik overordnet regnskaberne og disse blev godkendt uden spørgsmål.

### 4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ifm. sammenlægningen med Værebros Å er vedtægterne blevet gennemlæst igen, og det har givet anledning til følgende forslag til ændringer:

#### § 3.8:

*Nuværende vedtægt:*

Det er til enhver tid det enkelte medlems ansvar at bortskaffe/håndtere den mængde regnvand, som tilgår rabatten ud for medlemmets matrikel.

*Forslag til ny formulering:*

Det er til enhver tid det enkelte medlems ansvar at bortskaffe/håndtere den mængde regnvand, som tilgår matriklen, fra egen halvdel af vejen ud for medlemmets matrikel.

#### § 5.1:

*Nuværende vedtægt:*

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

*Forslag til ny formulering:*

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

### **§ 9.13:**

#### *Nuværende vedtægt:*

Bestyrelsen er pligtig at tegne selvstændige forsikringer i forhold til foreningens ansvar i forhold til etablering og drift af klimavejsprojekt eller tilsvarende.

#### *Forslag til ny formulering:*

Bestyrelsen er pligtig at tegne selvstændige forsikringer i forhold til foreningens ansvar i forhold til etablering og drift af projekt eller tilsvarende.

### **§ 13.6:**

#### *Nuværende vedtægt:*

Foreningens administration af vejene ophører først, når kommunen fuldstændigt har overtaget de inden for foreningens område beliggende veje. Sker der en delvis overtagelse, fortsætter kontingentpligtige medlemmer på disse veje, på samme vilkår som alle andre kontingentpligtige medlemmer. Når kommunen har overtaget samtlige veje, beslutter generalforsamlingen hvorledes vejfondens formue skal anvendes.

#### *Forslag til ny formulering:*

Foreningens administration af vejene ophører først, når kommunen fuldstændigt har overtaget de inden for foreningens område beliggende veje. Hvis kommunen overtager vejareal helt eller delvist ophører kontingentforpligtelsen for de pågældende matrikler til vejfonden. Når kommunen har overtaget samtlige veje, beslutter generalforsamlingen hvorledes vejfondens formue skal anvendes.

Under § 3.8 som omhandler afledning af regnvand fra egen halvdel af vejen ud for medlemmets matrikel, var der et spørgsmål omkring vand på vejen ved enden af Bogfinkevej nr. 29/27, idet der står vand på vejen, når det regner. Kim Boddum sagde, at han ikke kunne sagsbehandle her under vedtægtsændringerne, men at medlemmet måtte skrive til grundejerforeningen omkring problemet, så vil bestyrelsen se på det.

Alle foreslåede vedtægtsændringerne blev godkendt.

### **5. Budgetforslag for 2020, samt fastlæggelse af medlemskontingent**

Budgettet blev taget til efterretning og kontingentet til grundejerforeningen vil være 1.200 kr. og til vejfonden 800 kr. i 2020. Begge kontingenter er uændrede.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter**

Kim Boddum – genvalgt

Hans Kvols Kristensen – genvalgt

Frank Pedersen – bestyrelses suppleant

Carsten Jensen – kasserer suppleant.

### **7. Valg af revisor og suppleant**

Mette Urhøj blev genvalgt som revisor

Dennis Palmkvist som revisor suppleant

### **8. Eventuelt**

Gitte Sørensen (Osvej 28) spurgte, om man også selv skulle vedligeholde drænbrønde ud for egen matrikel. Nej det er kun grøfter i bagskel, der skal vedligeholdes af grundejeren selv.

Kim Boddum fortalte om Fors's regnvandsprojekt, som Fors ønsker grundejerforeningen skal være pilotprojekt på.

Allan Hjort (Kolibrivej 7): Omtalte hastighedsproblemer/meget trafik på Stærevej og Kolibrivej fordi krydset Osvej/Værebrovej ikke lukker mange igennem om morgenen. Så kører folk fra Nordmarken over Stærevej eller Kolibrivej og ud på Værebrovej af Blodhøjvej. Dette er IKKE hensigtsmæssigt. For at starte en dialog drikker Allan gerne en kop kaffe med den tilstødende grundejerforening på Blodhøjvej, så der kan tales om adfærdsregulerende trafikregulering på vejene Blodhøjvej, Stærevej og Kolibrivej.

Kim Boddum efterlyste et vejreguleringsudvalg, som dog ikke blev nedsat på mødet.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20.00.

---

Claus Larsen  
Dirigent

---

Kim Boddum  
Formand