

GRUNDEJERFORENINGEN BODSHØJGÅRD

Jyllinge d. 26. april 2024

Til grundejerforeningens medlemmer.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Onsdag d. 29. maj kl. 19.00 på
Restaurant Bondestuen, Bygaden 51, Jyllinge
Der vil blive serveret hovedret kl. 18.00, se vedlagte tilmelding.

Dagsorden er i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning

3. Det reviderede regnskab for 2023, vedlagt

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Jf. foreningens vedtægter pkt. 6.4 skal forslag være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. april.

Følgende forslag er til behandling:

- a. Hjertestarter på foreningens veje (Camilla Vestergaard - vedlagt som bilag 1)
- b. Hjertestarter på foreningens veje (Bestyrelsen – vedlagt som bilag 2)
- c. Ændring af vedtægt vedr. sidste svar frist for indkomne forlag (Camilla Vestergaard - vedlagt som bilag 3)
- d. Engarealer langs Værebros Å (Camilla Vestergaard - vedlagt som bilag 4)

5. Budgetforslag for 2025 (vedlagt), samt fastlæggelse af medlemskontingent

Kontingent for det næste år: Forslag: Uændret 1.200 kr.
Næste års indbetaling til vejfond: Forslag: Uændret 800 kr.

Bemærk at såfremt der under pkt. 4 bliver vedtaget forslag om hjertestartere vil det medføre en ekstraordinær opkrævning i 2024.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

På valg er:

Kasserer	Grethe Fuglsang	Modtager genvalg
Best. medlem	Nels Cortsen	Modtager genvalg
Best. medlem	Jan Gøhre	Modtager genvalg
Best. suppleant	Frank Petersen	Modtager genvalg
Kasserer suppleant	Claus Sørensen	Modtager genvalg

7. Valg af revisor og suppleant

På valg er:

Revisor	Gitte Sørensen	Modtager ikke genvalg
Revisor suppleant	Dennis Palmquist	Modtager genvalg

8. Eventuelt (der kan under dette punkt IKKE vedtages noget)

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

HUSK: Tilmelding til spisning i forbindelse med generalforsamlingen **senest tirsdag d. 21. maj 2024.**

Tilmelding til spisning ved generalforsamlingen i GF Bodshøjgård.

Det er igen i år mulighed for at møde kl. 18.00 og deltage i fællesspisning inden generalforsamlingen starter kl.19.00.

Der bydes på en hovedret samt 1 øl/vand på Restaurant Bondestuen, Bygaden 51.

Jeg/vi kommer _____ personer (max. 2 personer pr. parcel).

Med venlig hilsen

_____ som bor _____

S.U. senest tirsdag d. 21. maj 2024 til grundejerforeningens mail bodshoejgaard@gmail.com

Vedhæftede slip kan også afleveres på enten Mågevej 15, Bogfinkevej 25, Stærevej 24, men bestyrelsen foretrækker at den sendes via mail.

Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Årsregnskab 2023

	Budget	Realiseret	Realiseret
	2023	2023	2022
INDTÆGTER			
Kontingent	272.400,00	272.400,00	272.400,00
Øvrige indtægter	5.000,00	9.720,18	2.900,00
Rykkergebyr	0,00	600,00	700,00
Indtægter i alt	277.400,00	282.720,18	276.000,00
UDGIFTER			
Sne	30.000,00	58.250,00	48.937,50
Friarealer	156.500,00	77.421,63	144.556,49
Kontingent Strandudvalg	7.000,00	6.760,00	6.760,00
Kontingent PL	33.000,00	32.798,00	32.598,00
Hjemmeside	1.000,00	658,00	60,00
Økonomisystem	5.000,00	4.095,00	4.121,40
Foreningstelefon	700,00	1.229,31	348,00
Forsikringer	2.500,00	2.233,39	2.283,89
Kontor	4.000,00	10.837,00	3.860,25
Porto samt gebyr for BS	2.500,00	3.759,58	2.315,82
Telefon- samt kørselstilskud til bestyrelsen	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Bestyrelsesmøder	3.000,00	824,50	2.950,85
Øvrige møder samt GF	10.000,00	8.773,00	7.615,70
Repræsentation (gaver)	1.000,00	313,00	882,00
Renteudgifter	4.500,00	0,00	4.256,53
Bankgebyrer	2.000,00	2.141,00	1.966,00
Hensættelse til tab på debitorer			4.000,00
Tilskud til Vejfond		400.000,00	
Udgifter i alt	278.700,00	626.093,41	283.512,43
ÅRETS RESULTAT	-1.300,00	-343.373,23	-7.512,43
AKTIVER			
Bank		135.265,55	563.982,28
Tilgodehavender		2.100,00	8.000,00
Hensættelse til tab på debitorer		0,00	-4.000,00
Periodeafgrænsningsposter		0,00	60,00
Aktiver i alt		137.365,55	568.042,28
PASSIVER			
Skyldige poster medlemmer		0,00	0,00
Skyldige poster		16.500,00	0,00
Periodeafgrænsningsposter		0,00	103.812,50
Egenkapital pr. 01.01.2023	464.229,78		
Årets over-/underskud	-343.373,23		
Egenkapital pr. 31.12.2023	120.856,55	120.856,55	464.229,78
Passiver i alt		137.356,55	568.042,28

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 17/3 - 2024



Revisor Mette Urhøj



Kasserer Grethe Fuglsang



Revisor Gitte Sørensen

Specifikation friarealer

Græsslåning mv.	95.000	57.371,63	71.926,54
Beskæring mv.	30.000	0,00	20.646,88
Tømning af skraldespande	1.500	10.006,25	1.500,00
Søer og havn	20.000	0,00	27.500,00
Diverse vedr. friarealer	10.000	10.043,75	22.983,07
Friarealer i alt	156.500	77.421,63	144.556,49

Grundejerforeningen Bodshøjgård - Vejfond


Årsregnskab 2023

	Realiseret	Realiseret
	2023	2022
Kontingent	180.000,00	180.000,00
Tilskud fra grundejerforening	400.000,00	
Indtægter i alt	580.000,00	180.000,00
<u>UDGIFTER</u>		
Vedligehold af veje	0,00	448.208,13
Økonomisystem	3.285,00	2.985,00
Bankgebyrer	60,00	90,00
Renter	0,00	4.111,66
Udgifter i alt	3.345,00	455.394,79
ARETS RESULTAT	576.655,00	-275.394,79
<u>AKTIVER</u>		
Bank	774.210,31	197.555,31
Tilgodehavender	0,00	0,00
Aktiver i alt	774.210,31	197.555,31
<u>PASSIVER</u>		
Egenkapital pr. 01.01.2023	197.555,31	
Årets resultat	576.655,00	
Egenkapital pr. 31.12.2023	774.210,31	197.555,31
Passiver i alt	774.210,31	197.555,31

Regnskabet er revideret og fundet i orden. Bilag og beholdning er kontrolleret

Jyllinge den 17/3-2024


Kasserer Grethe Fuglsang


Revisor Mette Urhøj


Revisor Gitte Sørensen

Punkt til Generalforsamlingen 2024 i grundejerforeningen Bodshøjgård.**Vedr. Hjertestarter på foreningens veje:**

Jeg fremsætter hermed et forslag om at opsætte 4 hjertestartere på foreningens veje, så når uheldet er ude, at det bliver muligt for de omkringværende beboere at give livreddende førstehjælp, så hurtigt som muligt og dermed øge chancen for overlevelse og ikke mindst overlevelse til et værdigt og funktionelt liv.

Jeg tænker umiddelbart det giver mening at opsætte en hjertestarter på følgende veje:

- Mågevej eller Høgevænget
- Kolibrivej
- Bogfinkevej/Glentevej
- Osvej (Ikke den vigtigste)

Der er allerede en hjertestarter på Lindevej, ordningen med denne fortsætter uændret!

Gf afregner strøm årligt med de medlemmer der har hjertestarteren hængende.

Hjertestarter redder liv og det er der ingen tvivl om.

Ca. 4000 mennesker rammes hvert år af hjertestop i Danmark. Af disse mennesker er det kun lidt over 10 % der overlever.

Hvis der bruges en hjertestarter, overlever 50 % af alle mennesker et hjertestop. 12 % overlever, hvis der udelukkende ydes hjertemassage.

Ca. 11 mennesker får hverdag hjertestop og desværre sker langt de fleste uden for hospitalet og igen de fleste i hjemmet. Derfor er det også ekstra vigtigt at have adgang til en hjertestarter hurtigst muligt og i Jyllinge er vi mange hjerteløbere, der hurtigt kommer til når alarmerne.

Personligt har jeg fået 2 alarmer blot i år, mens jeg var i mit hjem på Lindevej, så det sker også hos os.

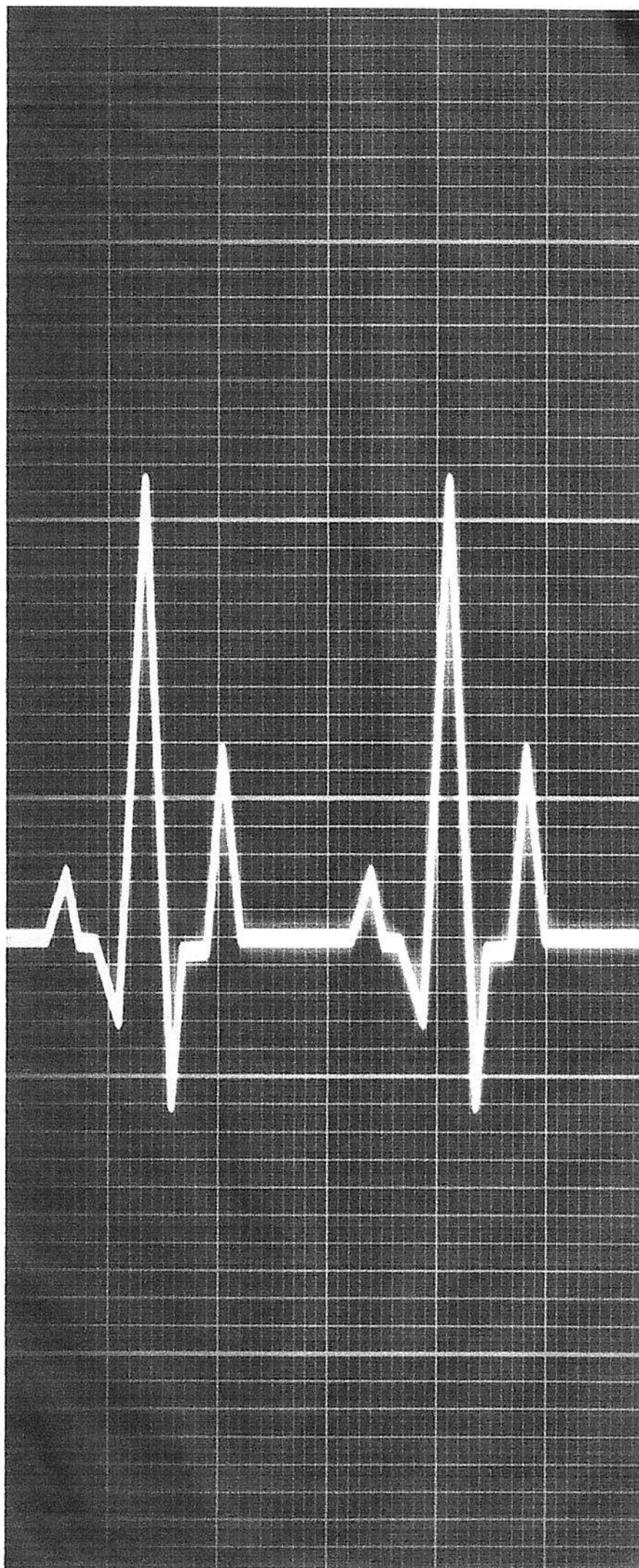
Jeg har i samarbejde med en af vores nabo grundejerforeninger fået et tilbud som vedhæftes.

Vores nabo grundejerforening har allerede desværre haft brug for deres hjertestartere, men det gør en kæmpeforskel når hjertestop rammer som lyn fra en klar himmel.

Så jeg beder til og håber at I vil tage punktet op på generalforsamlingen og lade medlemmerne beslutte om de synes det er vigtigt eller ej. Så har jeg i hvert fald gjort mit til at redde andres liv.

På glædeligt gensyn til generalforsamlingen.

Mvh.
Camilla Vestergaard
Lindevej 15
4040 Jyllinge



TILBUD

Indholdsfortegnelse

1. **Introduktion**
2. **Økonomi ved køb af Lifeline AED**
3. **Økonomi ved køb af Rotaid 24/7 varmeskab**

Defibtech Lifeline AED.

- Batteri
- Voksen stødpads
- Taske
- Dansk brugervejledning
- 8 års garanti
- 5 års vedligeholdelsesfrihed på batteriet
- Fri support i 5 år



Tilbud:

Alle priser er i DKK. ekskl. moms og levering

Normal pris pr. stk.

DKK 7.900,00

Jeres pris pr. stk.

DKK 6.550,00

Serviceaftale pr. år

DKK 1.350 kr.

Serviceaftale inkluderer:

- 1 årligt eftersyn
- Udskiftning af stødpads og batteri ved udløb
- Udskiftning af stødpads og batteri når hjertestarteren bruges

AED gør det trygt og sikkert at hjælpe ved hjertestop. Lifeline AED guider dig med tydelig stemme gennem de forskellige stadier af hjertelungeredningen og fortæller dig, hvornår du skal give patienten stød.

Med sin tydelige og klare stemme sætter Lifeline AED høj standard indenfor brugervenlighed og gør den livreddende førstehjælp enkel for alle, til en omkostningsvenlig pris.

Lifeline AED kombinerer livredning og brugervenlighed, med et robust og slankt design. Med sin lille størrelse og vægt er hjertestarteren også velegnet til at have med på farten.

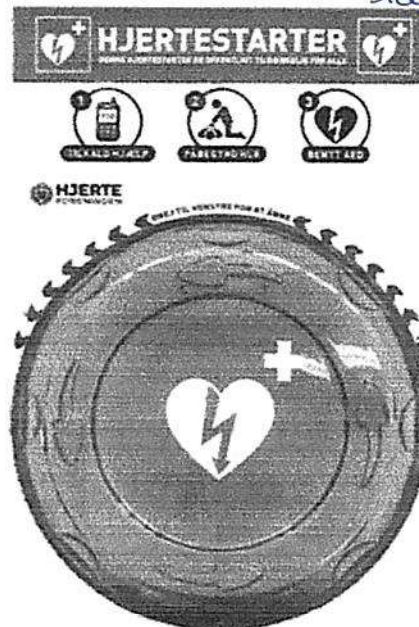
Lifeline AED udfører selvtests, så du kan være tryk ved, at hjertestarteren altid er klar til brug.

Lifeline AED er naturligvis designet til at understøtte fremtidige opgraderinger og forbedringer. Lifeline AED er simpel og effektiv. Derudover er den blevet designet, så den er nem at opdatere i tilfælde af nye guidelines.

Lifeline AED følger naturligvis de gældende danske guidelines og taler dansk.

1 stk. Rotaid 24/7 varmeskab.

- Dimensioner 48 x 48 x 18 cm
- Stød og vandtæt (IP54)
- Opvarmning ned til -20 grader
- Kan fjernstyres ved lavere temp. end -20 grader
- Vandal sikret
- Farve, grøn eller gul
- Installationssæt (træ og sten)
- 100 % genbrugsplast
- Strømforsyning
- Power 24V transformer inkluderet
- Led lys. Vælg mellem grønt, hvidt eller gult
- Alarm, 105 dB, 95 dB eller ingen
- Overvågning af hjertestarter (er hjertestarteren i skabet)
- GPS position og deles til eksternt platform. (www.hjertestarterer.dk)
- Rotaid24/7 (besked hvis hjertestarter udtages eller kommer retur, hjertestarter status online/alarmer)
- Web baseret portal med informationer om placering, udløb af stødpads og batterier
- Sender beskeder (SMS og email) til ejerne og Genopliv om tilstanden 24/7
- Specielt designet informations tavle med guide til HLR/AED



Tilbud:

Alle priser er i DKK. ekskl. moms

Normal pris pr. hjertestarter	DKK 4.990,00
Jeres pris	DKK 3.990,00
▪ 24/4 overvågning ved 1 årige aftale	DKK 598,00
▪ 24/4 overvågning ved 5 årige aftale	DKK 1.890,00

Ved pludseligt og uventet hjertestop er tid en afgørende faktor. For hvert minut der går falder chancen for overlevelse med 10%. Derfor skal en hjertestarter være tilgængelige 24/7, for at reducere tiden til behandling. Det anbefales derfor, at hjertestartere placeres udendørs. Det er vigtigt at sikre, at hjertestarteren altid er klar til brug. Erfaringen viser imidlertid, at der er en risiko for, at man glemmer at holde øje med hjertestarteren - især når den hænger udendørs i vind og vejr. Er hjertestarteren ikke klar til brug, kan det have fatale konsekvenser.

Rotaid 24/7 er udviklet med teknologi, der sørger for, at hjertestarteren altid opbevares under de anbefalede forhold og samtidig overvåger, om hjertestarteren er anbragt i skabet og er klar til brug. Hvis der opstår fejl på hjertestarteren, sendes besked til ejer og leverandør.

Rotaid 24/7 er oplyst fra alle sider. Denne øgede synlighed er med til at skærpe folks bevidsthed om hjertestarterskabets placering - og minimere tiden brugt på at lede efter det, som kan være af afgørende betydning ved hjertestop.

Bestyrelsens forslag til hjertestarter i Bodshøjgård grundejerforening

Bestyrelsen fremsætter dette forslag som et modforslag til indkommende forslag fra et medlem.

Bestyrelsens forslag om installation af hjertestarter, med begrundelserne:

1. Forslaget er finansieret
2. Hjertestarter bliver placeret i rabatter som er foreningens areal
3. El forsyning tages direkte fra forsyningen med opsat el måler

Hvis et flertal stemmer for dette forslag, vil der med fordel kunne opstilles 3 hjertestartere i grundejerforeningen forudsat, at vi for hver hjertestarter som min. har et medlem, som forpligter sig til at være hjertestarterløber, hvor grundejerforeningen betaler for kursus/uddannelse hertil.

Hjertestarter har jo kun effekt/gør en forskel, hvis vi har nogen, som betjener disse kompetent, når der er brug herfor i nærområdet/blandt vor medlemmer.

Dette er forbundet med en udgift til investering samt en løbende omkostning til vedligeholdelse.

Grundejerforeningen skal være uafhængig af de enkelte grundejeres tilsagn om placering, nye kommende grundejere som ikke ønsker en hjertestarter på deres ejendom. Dette vil potentielt kunne medføre ekstra udgifter og besværliggøre optimale placeringer. Bestyrelsen foreslår derfor at disse skulle stilles i rabatter hvor de ikke gør skade.

Økonomi:

Investering i 3 hjertestartere, vil medføre en ekstra engangsinvestering, som betyder at hver grundejer skal betale kr. 500 ekstra ordinært til investering.

Den løbende drift vil beløbe sig til ca. kr. 50 pr. år pr. grundejer. Disse må vi se om det årlige budget kan indeholde, alternativt må vi forhøje det årlige kontingent til grundejerforeningen.

Bestyrelsen

Punkt til Generalforsamlingen 2024 i grundejerforeningen Bodshøjgård

Ændring af vedtægt vedr. Sidste frist for indkommende forslag til generalforsamlingen.

Da indkommende forslag skal være bestyrelsen i hænde op til 6-8 uger inden generalforsamlingen, forslås en ændring der giver mulighed for at aflevere forslag som kan vedtages op til 3 uger, 21 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

Det forslås ydermere at bestyrelsen både på hjemmeside og via mail til grundejerne gøres opmærksom på at der er denne frist.

Dette sendes ud ca. 1 månedes før fristens udløb.

**Mvh. Camilla Vestergaard
Lindevej 15
4040 Jyllinge**

Punkt til Generalforsamlingen 2024 i grundejerforeningen Bodshøjgård.

Vedr. Engarealer langs med Værebros Å.

1. Arealet mellem Fyrrevej og Høgevænget slås kun på eksisterende stier i en bredde på 2 meter.
2. Der slås græssti til de 2 små broer og til broen ved søen på høgevænget.
3. Der slås græs ved borde og bænke så de kan benyttes.
4. Der slås en sti fra Birkevej til den eksisterende sti og en sti til anlægget ved Birkevej.
5. Øvrige arealer forbliver urørt og ligeledes beskæres træer og buske ikke medmindre de er til gene eller fare.

Vedr. Engarealet fra Høgevænget til Mågevej.

1. Trampestien slås men ikke helt ned til Åbrinken.
2. De øvrige arealer slås 50/50. De arealer der ligger brak, skal forblive brak, så der ikke veksles imellem de områder der bliver slået og ikke slået.
3. Buske, træer mm. beskæres ikke med mindre de er til gene eller fare.

Vi ønsker ikke at bruge penge på en landskabsarkitekt eller lign. før vi ved om naturen og biodiversiteten kan genoprette sig selv over de kommende år.

Af hensyn til biodiversiteten skal afklippet græs opsamles efter hver græsslåning, ellers bliver vegetationen nedenunder kvalt.

I september, oktober eller november klippes alt græs 1 gang som samtidig opsamles og således er engarealerne klar til forår og biodiversitet igen. Dog klippes åbrinken ikke og forbliver dermed urørt.

Økonomi:

Der indkøbes en opsamler til havetraktoren, hvilket er en engangsydelse. Da engarealerne ikke kræver så mange timers vedligehold, spares der penge på lønudgifter.

Formål:

Vi ønsker at genoprette vores natur og dyreliv på foreningens grønne områder langs med værebros Å
Vi ønsker at fremme biodiversiteten ved at lade områderne være "Vild med vilje"
Områderne har i mange år passet sig selv og det har beriget os med et rigt dyreliv, ynglepladser og føde, samt et bredt udvalg af blomster, planter, buske, træer, insekter, laver mm.

Vi ønsker at genskabe naturen og dyrelivet igen ved at give det fred og ro til at gro bedst muligt på egne præmisser.

Mvh.
Camilla Vestergaard
Lindevej 15
4040 Jyllinge

Grundejerforeningen Bodshøjgård Budget 2025

	Budget 2025	Budget 2024	Realiseret 2023
INDTÆGTER			
Kontingent	272.400	272.400	272.400,00
Øvrige indtægter	3.000	3.000	9.720,18
Rykkergebyr	0	0	600,00
Indtægter i alt	275.400	275.400	282.720,18
UDGIFTER			
Sne	50.000	40.000	58.250,00
Friarealer (note 1)	135.000	146.500	77.421,63
Kontingent Strandudvalg	7.000	7.000	6.760,00
Kontingent - PL	33.000	33.000	32.798,00
Hjemmeside	1.000	1.000	658,00
Økonomisystem	4.500	4.500	4.095,00
Foreningstelefon	1.500	600	1.229,31
Forsikringer	2.500	2.500	2.233,39
Kontor	4.000	4.000	10.837,00
Porto samt gebyr for BS	4.000	2.500	3.759,58
Telefon- og kørselstilskud bestyrelse	16.000	16.000	16.000,00
Bestyrelsesmøder	0	3.000	824,50
Øvrige møder samt GF	10.000	10.000	8.773,00
Repræsentation (gaver)	1.000	1.000	313,00
Bankgebyrer	2.500	2.000	2.141,00
Tilskud til Vejfond			400.000,00
Grundskyld af fællesarealer (indfasning)	1.100		
Udgifter i alt	273.100	273.600	626.093,41
ÅRETS OVER-/UNDERSKUD	2.300	1.800	-343.373,23
1) Note friarealer			
Græsslåning mv.	70.000	80.000	57.371,60
Beskæring mv.	20.000	25.000	0,00
Tømning af skraldespande	15.000	1.500	10.006,25
Søer og havn	20.000	30.000	0,00
Diverse vedr. friarealer	10.000	10.000	10.043,75
Friarealer i alt	135.000	146.500	77.421,60