

Grundejerforeningen Bodshøjgård

Ordinær generalforsamling onsdag den 29. maj 2024

Bestyrelsens beretning

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 58` ordinære generalforsamling, vi glæder os til at se jer.

Håber vi må få en god generalforsamling med debat og synspunkter. En aften med et godt fællesskab og godt humør.

Beretningen vil – som beretninger altid gør – tage afsæt i det forgangne år. Dog vil vi i år også kigge lidt på hvad kommer der af nye initiativer.

Det sidste år har der ikke været de store projekter, men lidt er der alligevel sket.

Overskrifterne i vores beretning er:

- 1. Friarealer**
- 2. Snerydning**
- 3. Strandareal**
- 4. Veje og asfalt**
- 5. Kystsikring**
- 6. Generel oprydning**
- 7. Tak til bestyrelsen**

1. Friarealer:

Vi har i den sidste periode slået græsset mere jævnlige dog med hensyn til dyrelivet og biodiversiteten i det omfang det er muligt, samtidig med at vi prøver at tage hensyn til de pollen allergikere som også benytter området og bor i foreningen.

Vi har i foråret få beskåret diverse træer på friarealerne i det omfang det har været muligt har vi ladet dele af stammer og træer bliver stående til gavn for biodiversiteten.

Ligeledes har vi ladet græsset stå på de yderste arealer.

Ny skraldespand til havnen på Høgevænget er indkøbt og bliver opsat i nærmeste fremtid ligeledes er der indkøbt ny skraldespand som erstatning for den ødelagte ved søen mod Stærevej.

Oprensning af havn

Havnen på Høgevænget og branddammen ved Blodhøjvej har vi fået lovning på fra Roskilde kommune på at vi må beskære vegetationen når vi gør det uden at beskadige bunden og rodnettet.

Vi vurderer løbende niveauet for vedligehold af vores fællesarealer som vi prøver at tilpasse efter vejret og den vækst der er.

Der blev på generalforsamlingen i 2022 nedsat et udvalg der skulle komme med forslag / løsninger til hvordan vi kan være med til at fremme biodiversiteten, bestyrelsen har ikke hørt noget fra udvalget siden sidste års generalforsamling.

2. Snerydning:

Der er blevet ryddet og saltet og ryddet temmelig meget i den seneste sæson hvilket og så kan ses i vores regnskab.

Vi salter ikke forebyggende og vi rydder ikke når, der kun er 1 cm sne, der hurtigt tør af sig selv igen. Vi rydder og salter, når vejr og sikkerhed taler for, at det skal gøres.

Vi vil gerne holde omkostningerne nede.

Husk: det er stadig den enkelte grundejer, der har ansvar for rydning ud til midten af vejen foran egen parcel. Det betyder, at det også er den enkelte grundejer, der er juridisk erstatningspligtig, hvis der sker skade på tredje mand og der konstateres sammenfald mellem ulykken og med grundejerens forsømmelse.

3. Strandareal:

Der bliver foretaget græsslåning i henhold til aftalen med de øvrige grundejerforeninger, Rådalsgård 1 og Rådalsgård 2. Kontingentet er hævet til 45,00kr pr medlem. Bestyrelsen har et medlem, som er tilknyttet strandudvalget, Vores andel udgør 45kr x 169 medlemmer. Det er det, som er tinglyst på aftalen.

4. Veje og asfalt:

Vi har bestilt reparationer af slaghuller og etablering af rumleriller i sving for at holde bilerne væk fra rabatten i svingene.

Planen for vejafvandning på de veje i Nordmarken hvor der generelt er problemer med afledning af regnvand til faskiner pga. højgrundvandsstand. For at få erfaring på området er der udvalgt 2 veje som pilotprojekt det er Knudsvej og Vernersvej.

Disse projekter er nu gennemført og vi afventer evalueringen af disse projekter. Men som sædvanlig er Fors lidt fodslæbende på gennemføre disse projekter.

Når Roskilde kommune sammen med hegnsudvalget har sørget for at få flyttet hegn og beplantninger væk fra vores arealer, er der planlagt afrømning af rabatter langs Blodhøjvej. Det gør vi for at sikre en længere levetid på vores asfaltbelægninger.

Vi er nu blevet oprettet i Ler og når vi får indmålt og uploadet de ledninger mv. som vi har liggende i vores fælles arealer bliver vores adgang aktiveret og vi vil få information om hvem og hvor der ansøger om gravetilladelse.

I forbindelse med vejene / asfalten har den enkelte grundejer et ansvar og nogle pligter. Knækker f.eks. kanterne af asfalten ind mod grundejeren og det kan påvises, at det skyldes ejerens køretøjer, ejerens regnvand, eller noget tredje, ja så er betaleren grundejeren, da det opfattes som et resultat af ejerens skødeløshed. Så her fra opfordring til jævnlige kontroller af din del af vejen. Gør vi det alle sammen holder vores veje også længere og vi sparer mange penge.

Husk også, at lokalplan kun tillader at drive liberale erhverv fra vores ejendomme. Dette for at sikre, at naboer ikke generes, at vore veje og rabatter ikke overbelastes.

Vi kan desværre konstatere at der er flere medlemmer som ikke helt kan finde ud af reglerne for hvad der er liberale erhverv.

Ligeledes er der problemer med parkering i rabatterne det skaber gener for naboer andre trafikanter og ikke mindst skaber det farlige situationer for vores bløde trafikanter. Det er absolut ikke i orden så tænk jer om!!! når i parkerer daglig parkering SKAL foregå på egen matrikel.

5. Kystsikring:

Bemærk at beredsskabstrace er IKKE en gang, cykel motionssti.

Færdsel på langs af diget er ikke tilladt.

Benyt stien langs åen

De hegn der er etableret på tværs af diget 3 steder er udført fordi man IKKE må gå på langs af diget, derfor har kystsikringen etableret bro over indsejlingen til havnen på Høgevænget.

6. Generel oprydning og orden:

VIS HENSYN RYD OP EFTER DIG. Gør vi det, har vi altid nogle pæne omgivelser.

Friarealerne er ikke et areal hvor man kan henkaste affald, grenaffald, græs mv. efter for godt befindende. Det betragtes som henkastning af affald på offentlige arealer og vil blive anmeldt.

Vis hensyn når I parkerer i rabatterne, underlaget er ikke bygget til at bære en parkering.

Vores lokalplan siger, at der skal være plads til minimum 2 biler på grunden, eller plads til de biler der er tilknyttet ejendommen.

Giv dine rabatter et servicetjek. Ryd op, hvis det trænger. Det er ikke tilladt at have sten krukke, oplag af materialer mv stående / liggende i rabatten

7. Tak til bestyrelsen:

Formanden vil gerne takke alle medlemmerne i bestyrelsen for deres store indsats. I har igen i år ydet en stor indsats for at andre har kunnet nyde.

Tak til Lisbeth Boddum for at holde hjemmesiden i luften.

Bestyrelsen 2024